

Från byggstart till generationsväxling

- Nybyggnadsprognoser



Disposition

- Nybyggnadsprognoser
- Exempel från ett område som följs 60 år
- Nya område följer samma mönster
- Separat nybyggnadsprognos hjälper till att hålla koll på osäkerheten.



STADSFULLMÄKTIGES BEREDNINGSKOTT.



1868-1905

STOCKHOLMS STADS STATISTISKA KONTOR



1905-1978



1978-2011



2011-



Jeanette Bandel har varit arkitekten bakom många av våra modeller

Nybyggnadsprognoser



Inflyttning året bostaden blir färdigställd

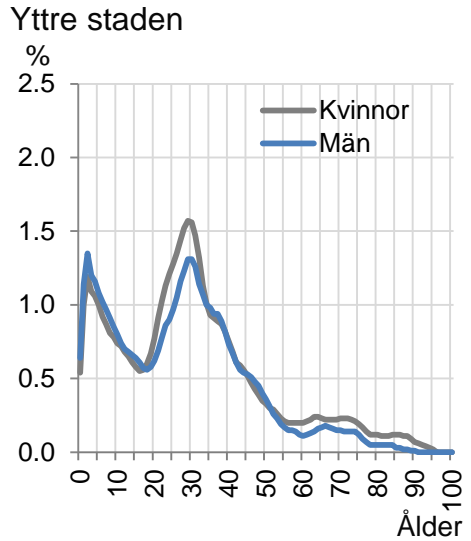
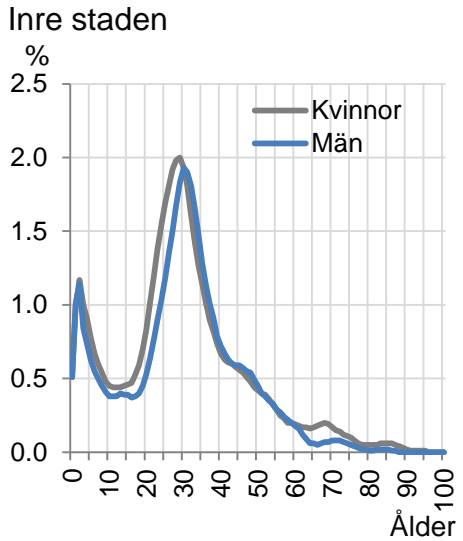
- 2,3 personer i hyresrätt
- 2,1 personer i bostadsrätt inre staden
- 2,2 personer i bostadsrätt yttre staden
- 3,5 personer i småhus
- 1,0 personer i äldreboende
- 1,4 personer i seniorboende
- 0,9 personer i studentbostäder



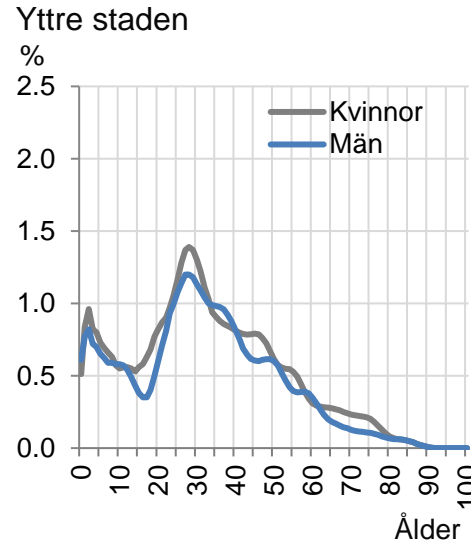
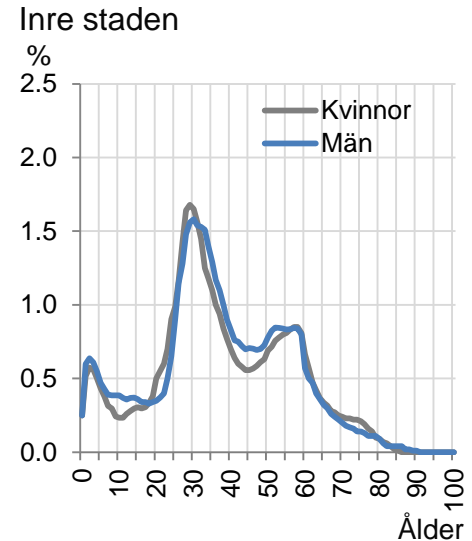
Inflyttarnas åldersfördelning



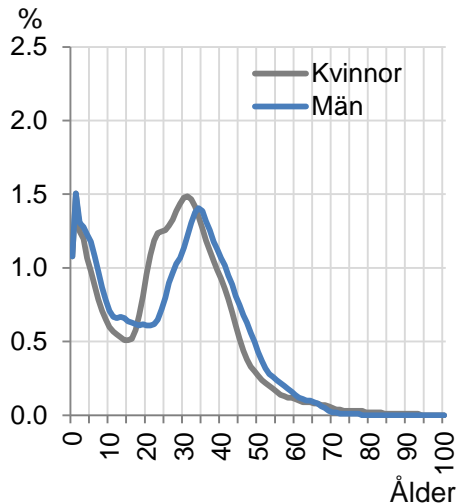
Hyresrätter



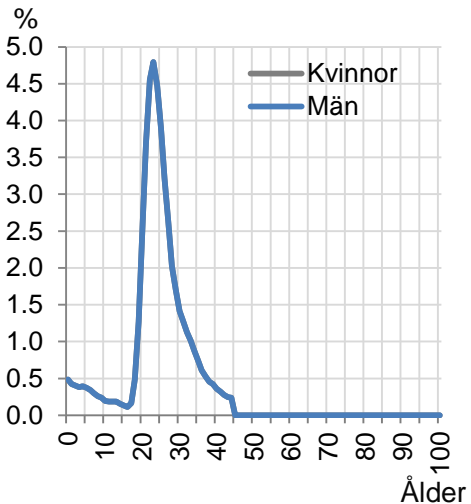
Bostadsrätter



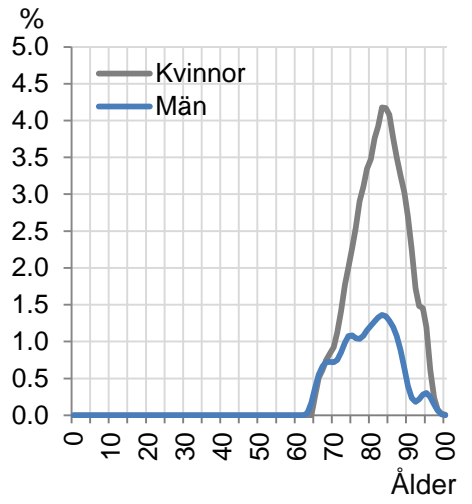
Småhus



Studenter



Äldreboende



Fruktsamhetens utveckling efter bostadens ålder

exempel hyresrätter inre staden

År sedan färdigställande	Summerad fruktsamhet
0	2,70
1	2,55
2	2,37
3	2,20
4	2,05
5	1,93
6	1,80
7	1,73
8	1,65
9	1,61
10	1,61



Boende täthet efter bostadens ålder

exempel hyresrätter inre staden

År sedan färdigställande	Personer per bostad
0	2,30
1	2,32
2	2,33
3	2,35
4	2,35
5	2,33
6	2,30
7	2,28
8	2,26
9	2,24
..	..
25	2,06



Från byggstart till generationsväxling

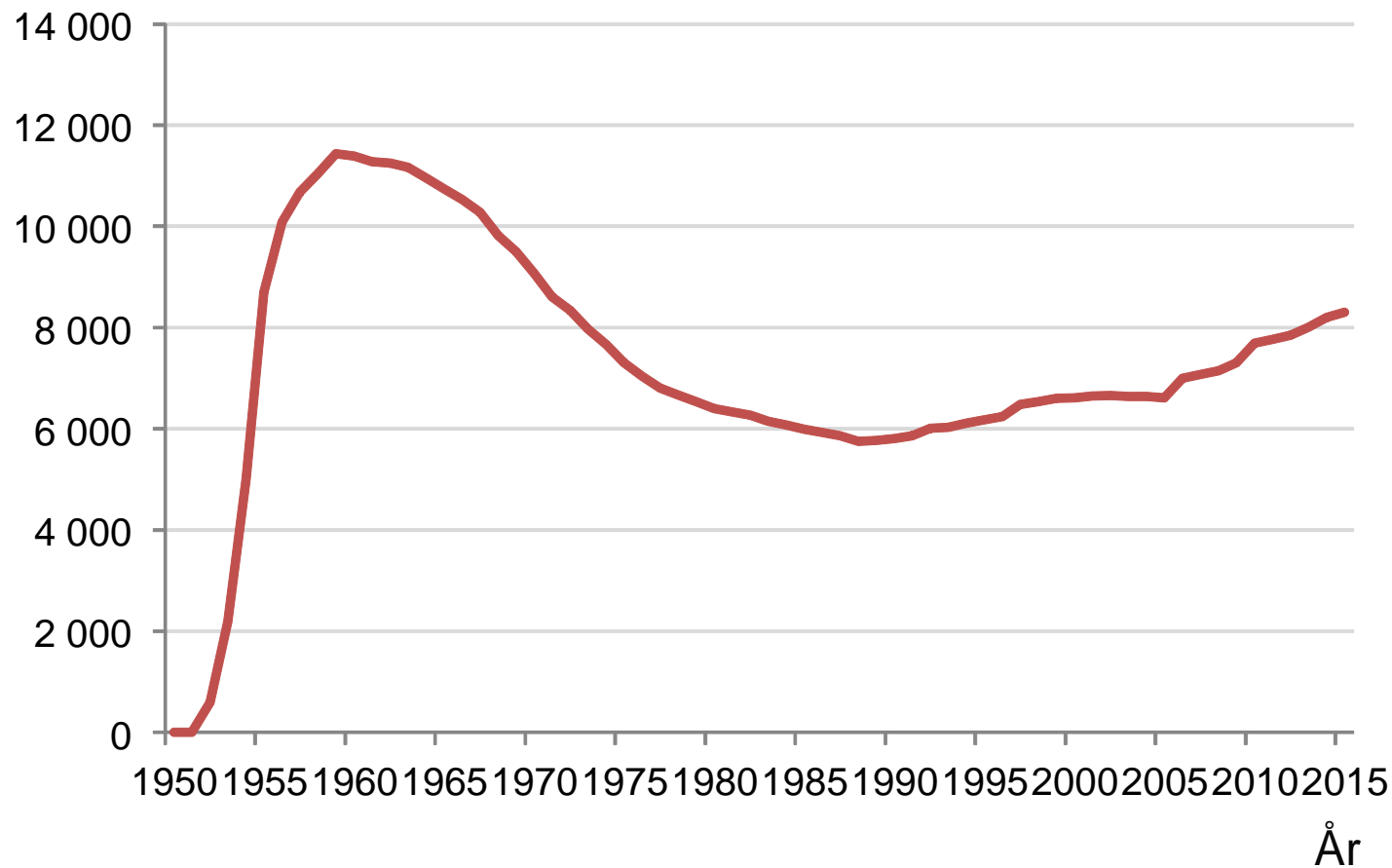
Exemplet Vällingby



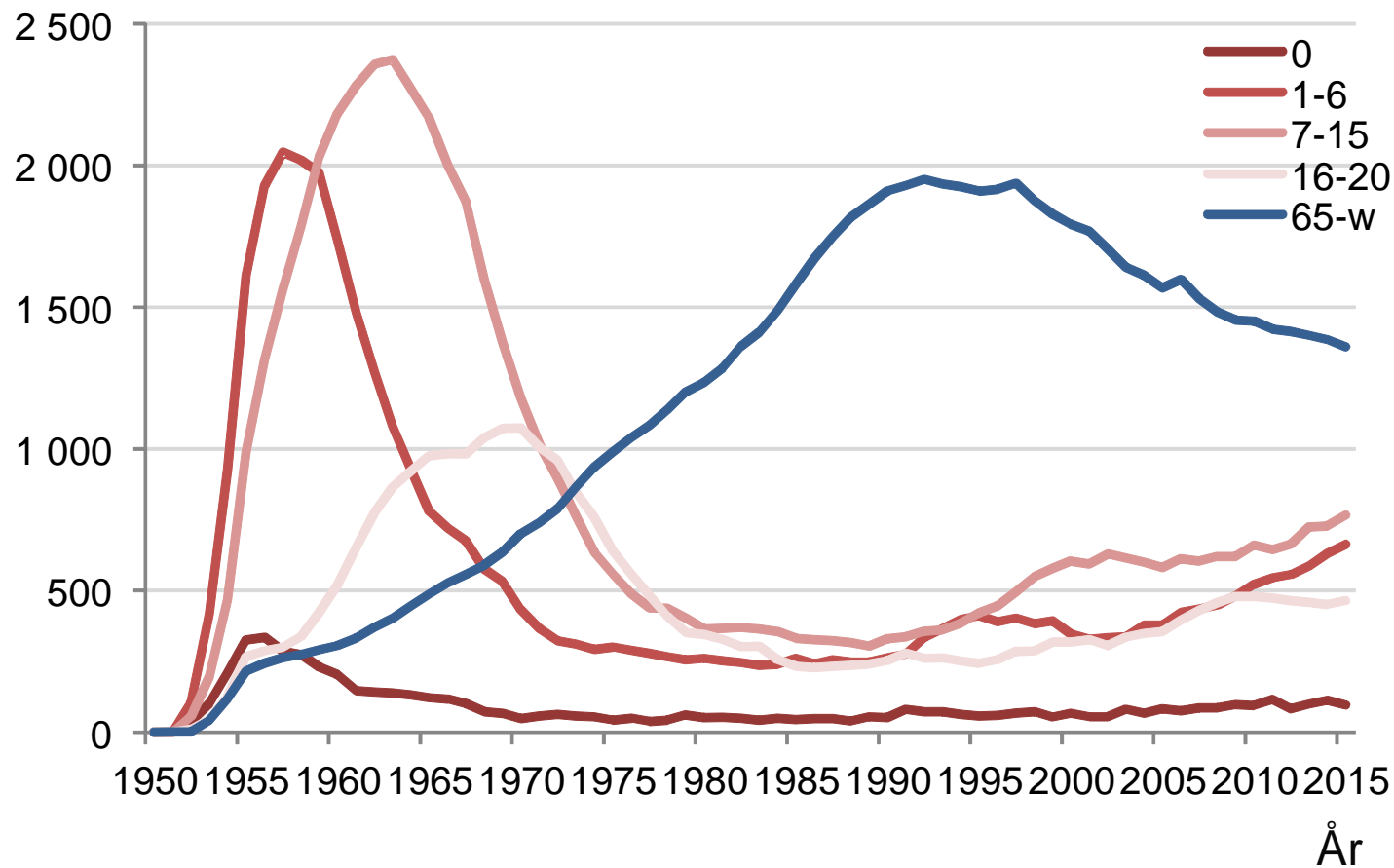
Vällingby



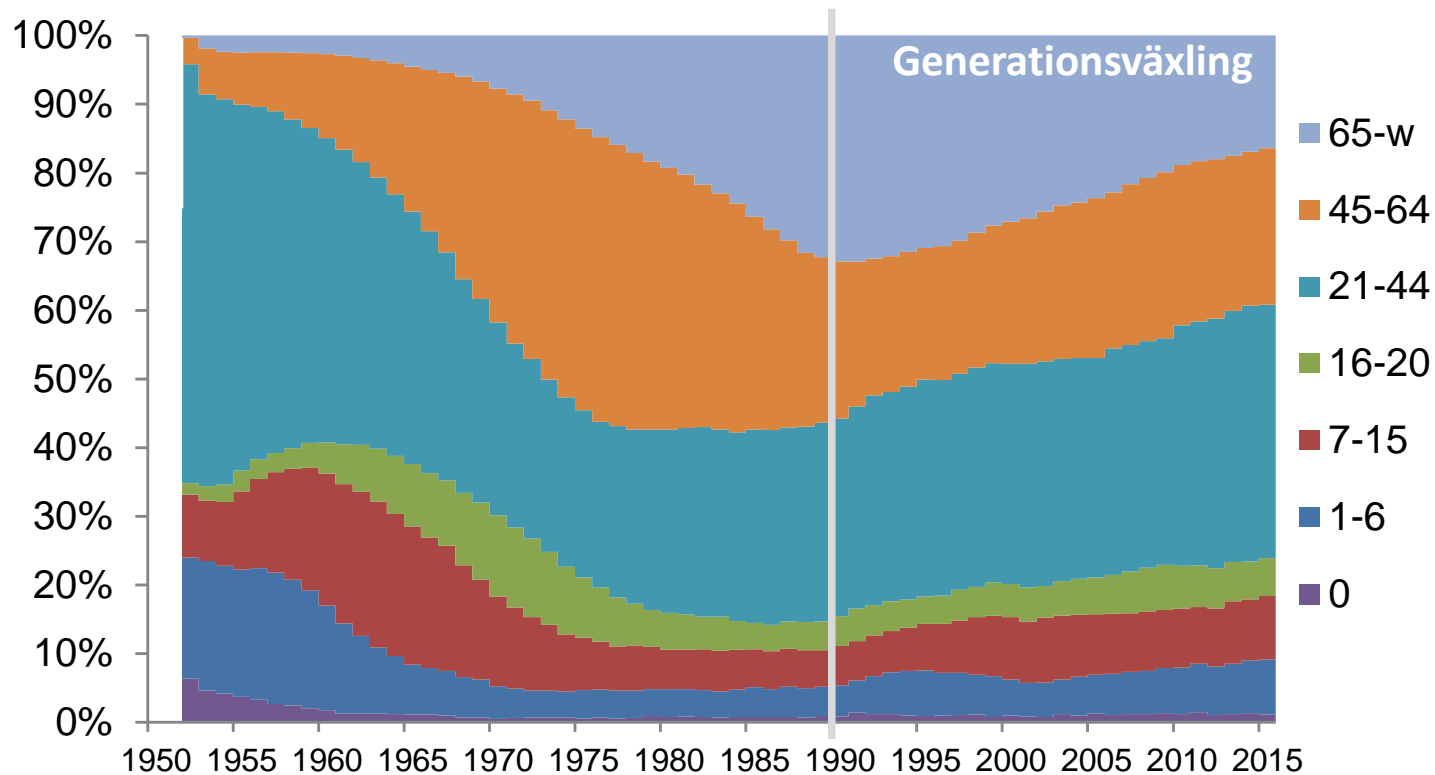
Folkmängd i Vällingby 1950-2015



Folkmängd i Vällingby efter ålder, 1950-2015

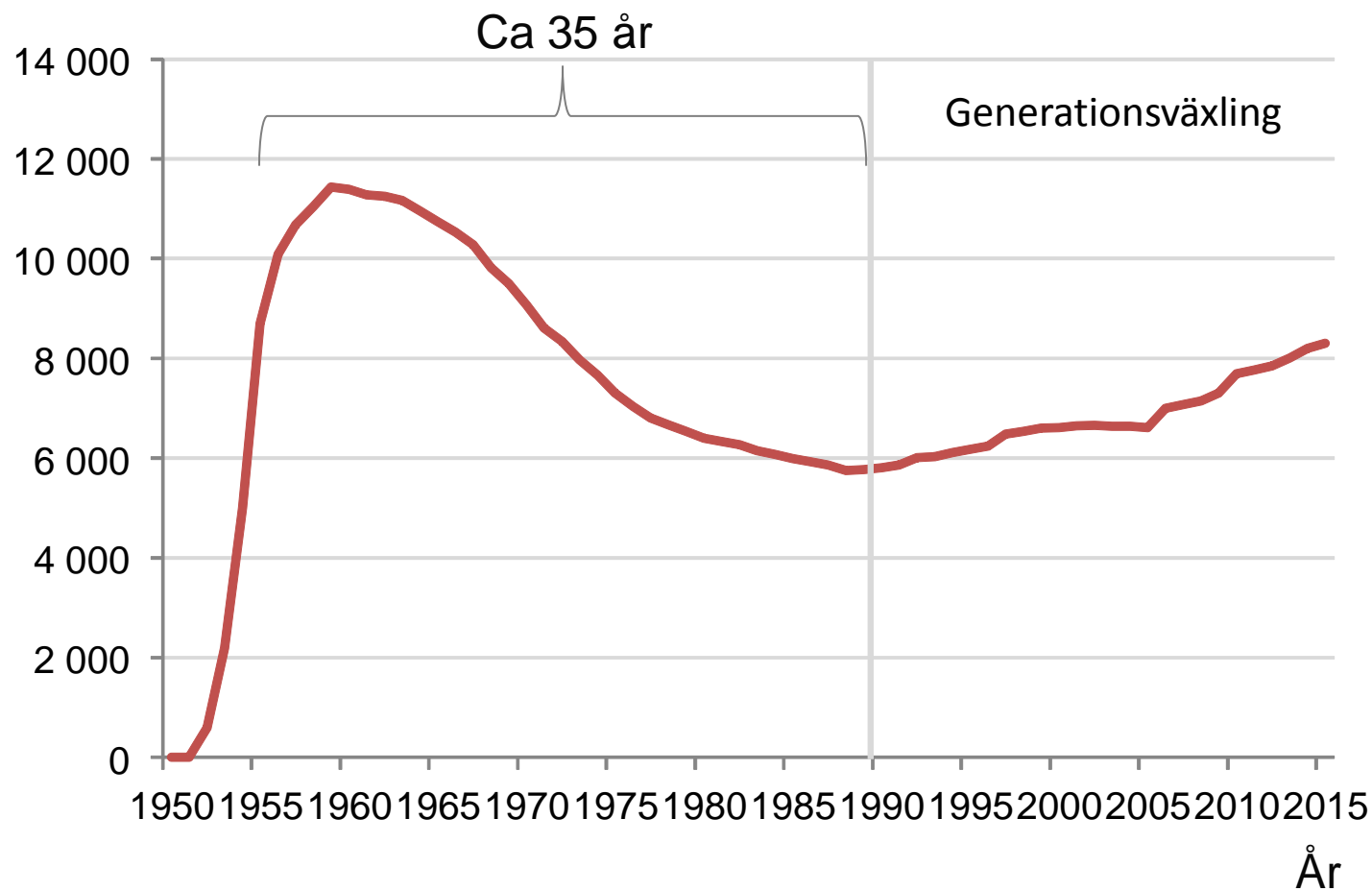


Åldersstruktur i Vällingby 1950-2015



År

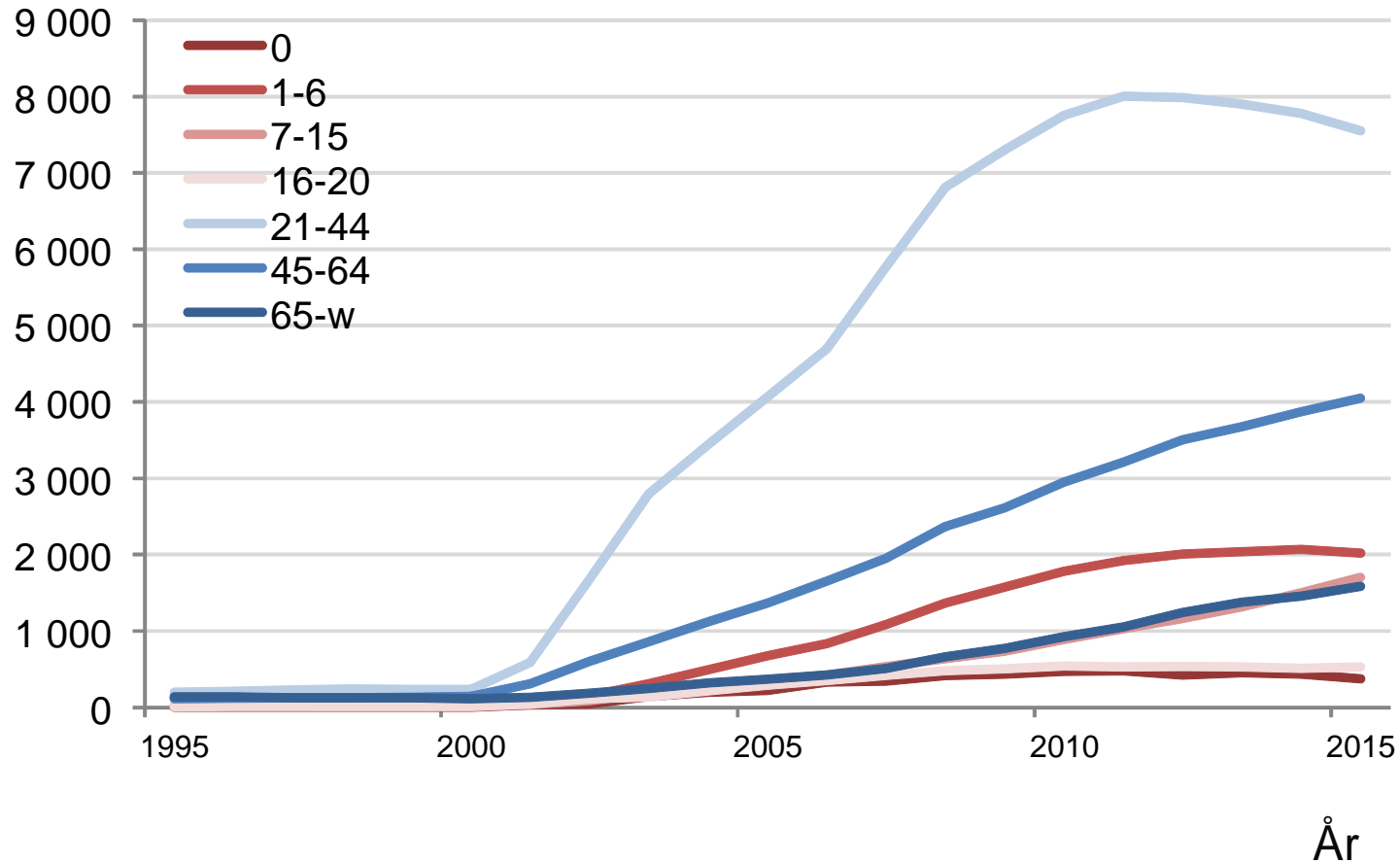
Folkmängd i Vällingby 1950-2015



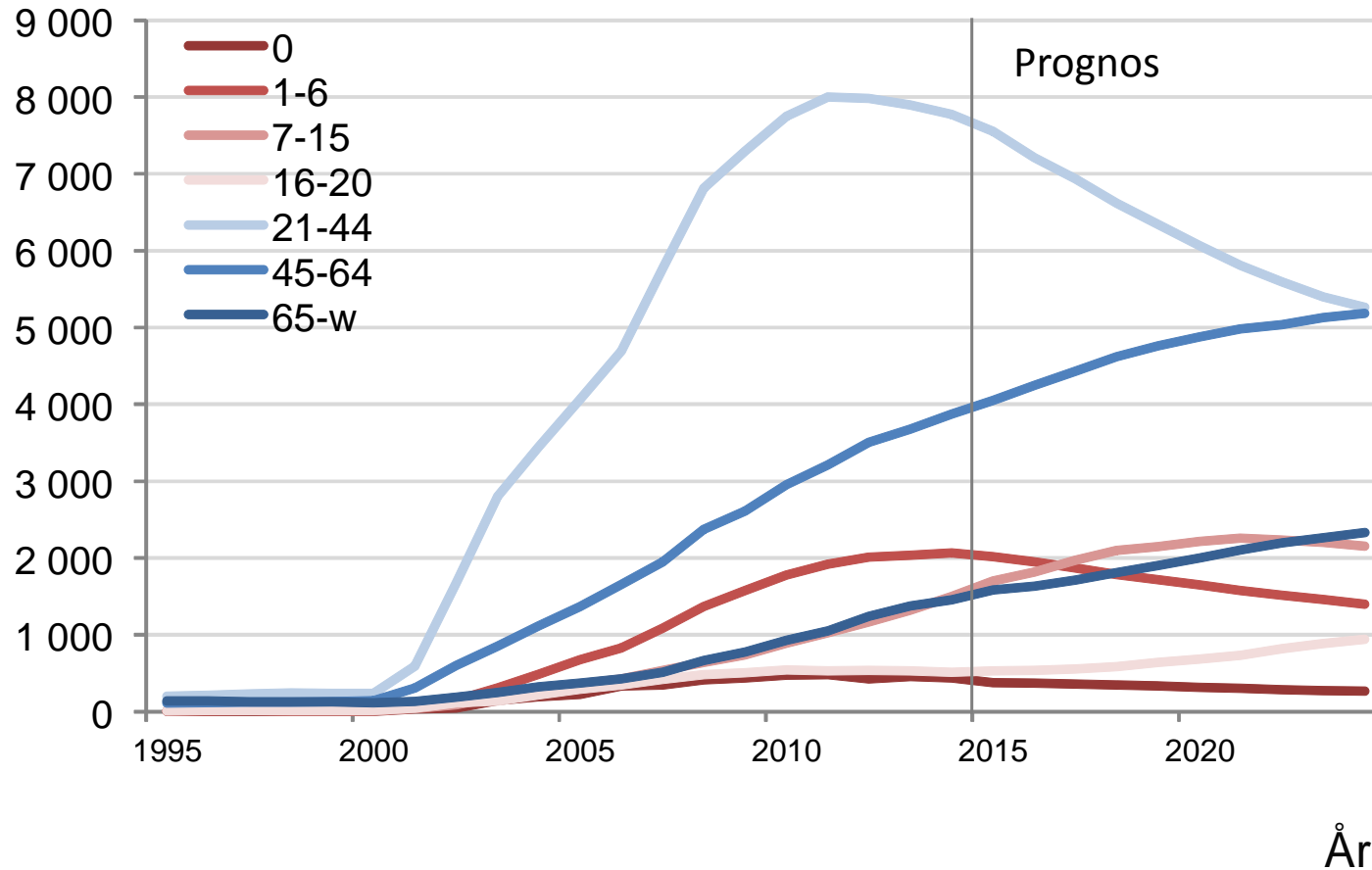
Hur kan Hammarby Sjöstad förväntas utvecklas?



Folkmängd i Hammarby sjöstad efter ålder, 1995-2015



Folkmängd i Hammarby sjöstad efter ålder, 1995-2012 samt prognos fram till 2022



Osäkerhet och nybyggnadsprognoser

Exemplet Kungsholmen

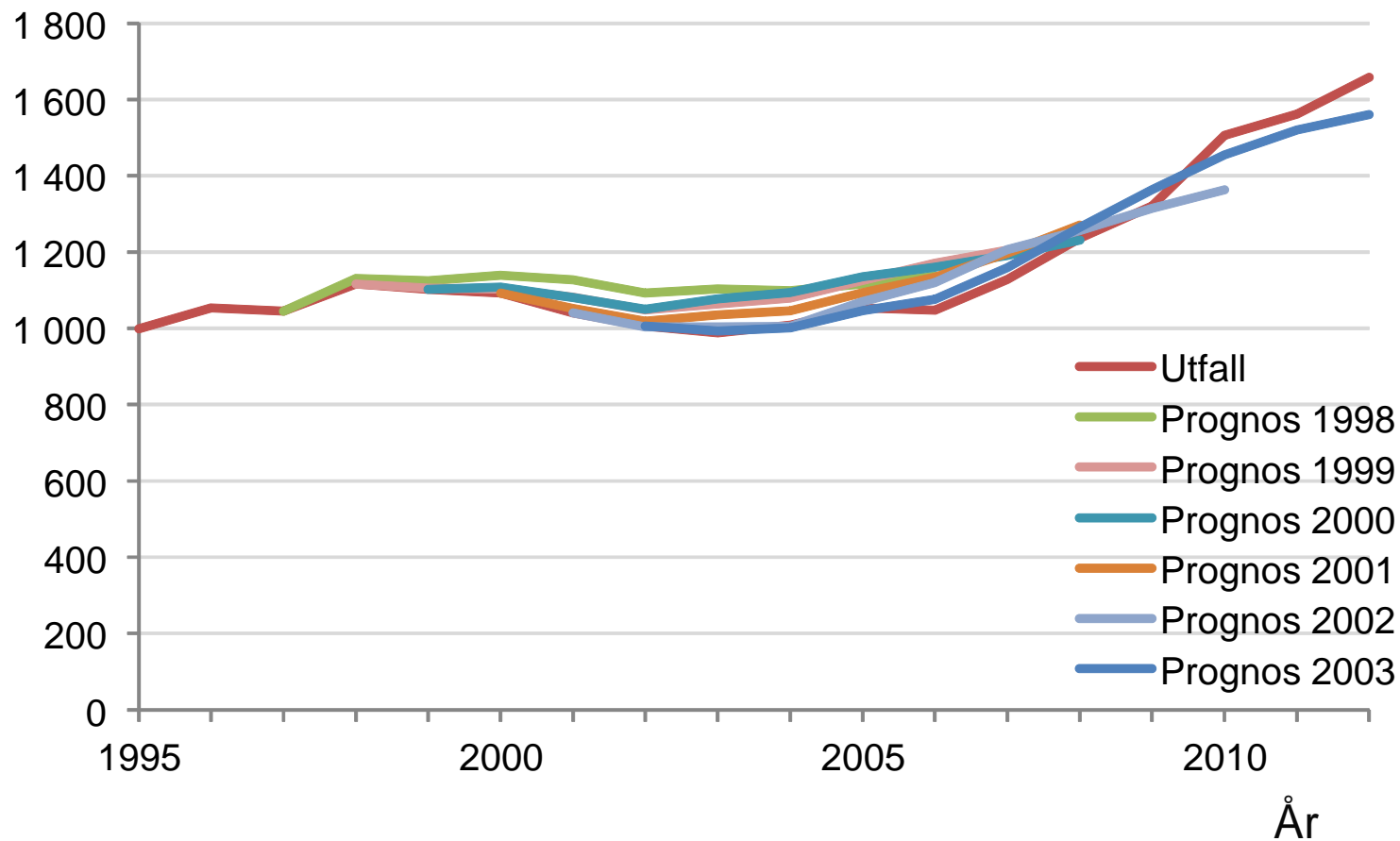


Kungsholmen

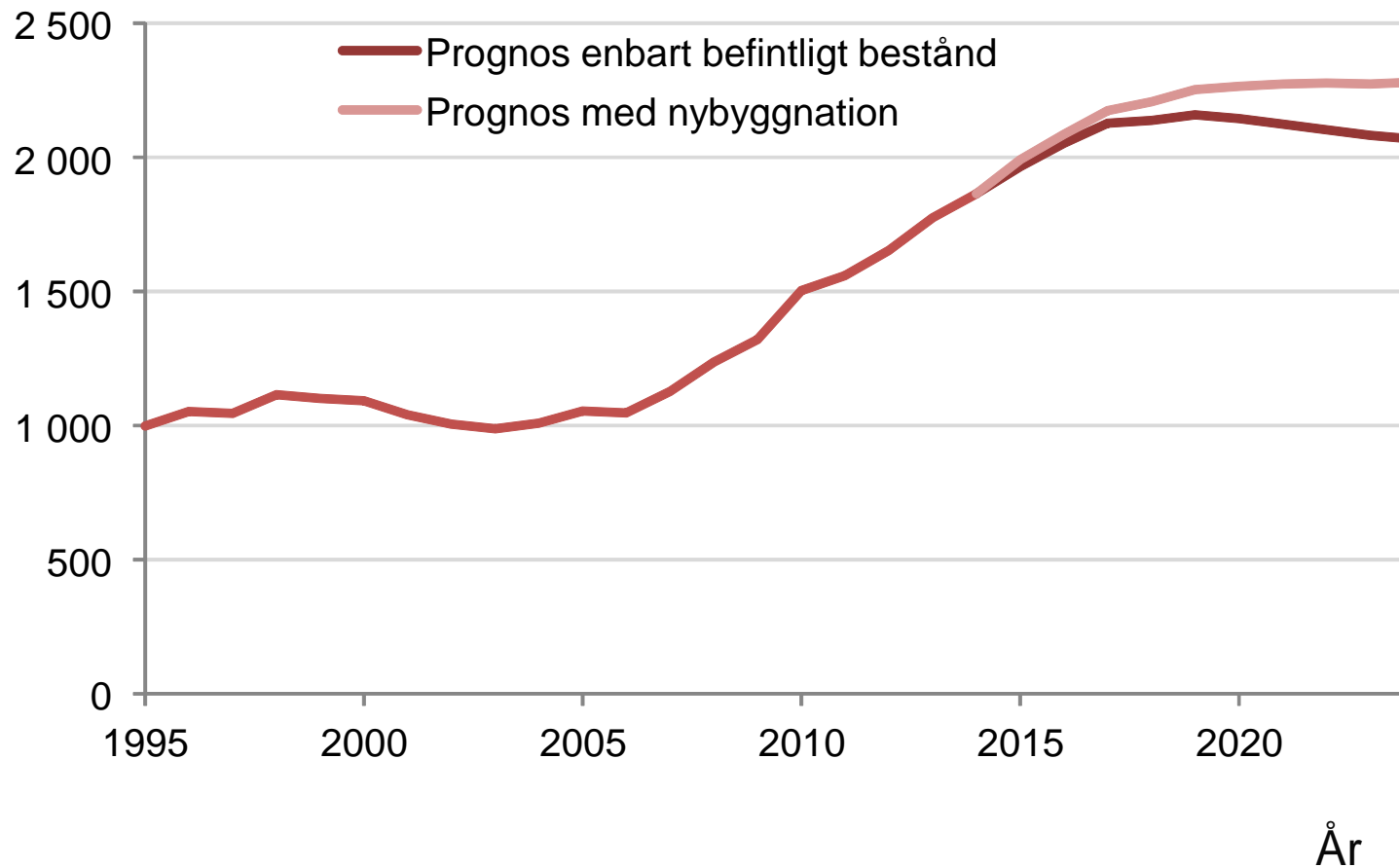
- Förtätning har skett
- Främst bostadsrätter
- Antalet skolbarn 6-9 år har ökat med 65 procent på tio år



Prognos och utfall över antalet barn 6-9 år, i Kungsholmen



Prognos antalet barn 6-9 år, i Kungsholmen



Möjligt göra känslighetsanalys med och utan specifika projekt

2	projektnamn (Alla)												
3	Sök												
4	<input checked="" type="checkbox"/> Myntvägen SM Äg I												
5	<input checked="" type="checkbox"/> Märsta centrum BR												
6	<input type="checkbox"/> Märsta centrum HR												
7	<input checked="" type="checkbox"/> Märsta centrum Trygghetsboende												
8	<input checked="" type="checkbox"/> Märsta Port BR												
9	<input checked="" type="checkbox"/> Märsta Port HR												
10	<input checked="" type="checkbox"/> Norrbacka BR												
11	<input checked="" type="checkbox"/> Norrbacka HR												
12	<input checked="" type="checkbox"/> Välj flera element												
13	OK												
14	Avbryt												
15	2021	124	583	104	283	255	243						
16	2022	125	596	108	294	267	248						
17	2023	125	605	111	306	275	253						
18	2024	125	612	114	318	283	264						

Eddaskolan											
1-5	6	7-9	10-12	13-15	0	1-5	6	7-9	10-12	13-15	
405	53	210	175	181	32	170	30	78	73	61	
442	66	204	202	173	34	169	31	82	77	57	
459	78	208	202	184	34	165	34	82	78	59	
497	90	222	225	201	36	174	32	90	75	69	
541	96	256	235	229	38	183	33	92	78	74	
560	96	271	239	229	40	196	34	97	81	76	
567	99	275	239	238	41	203	38	98	88	75	
41	210	38	105	91	78						
41	215	40	111	96	80						
41	219	42	117	97	86						
41	221	43	120	104	89						

Sammanfattning

- Nybyggnadsprognoser fångar upp det specifika demografiska beteende som karaktäriserar nya bostadsområden.
- Generationsväxling kommer efter omkring 35 år.
- Nybyggnadsprognoser tenderar att "rätta till sig" sett över tid.
- Separat nybyggnadsprognos hjälper till att hålla koll på osäkerheten.

