



# Umeå växer

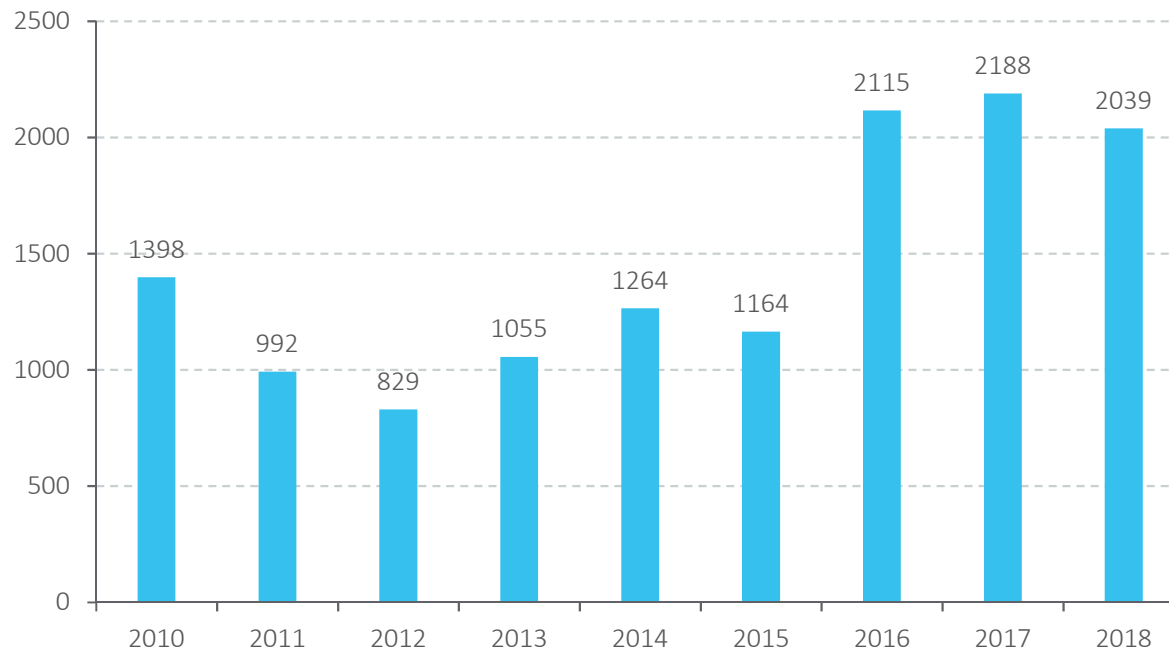
200 000 möjligheter i ett Umeå för alla.

# Fakta om Umeå

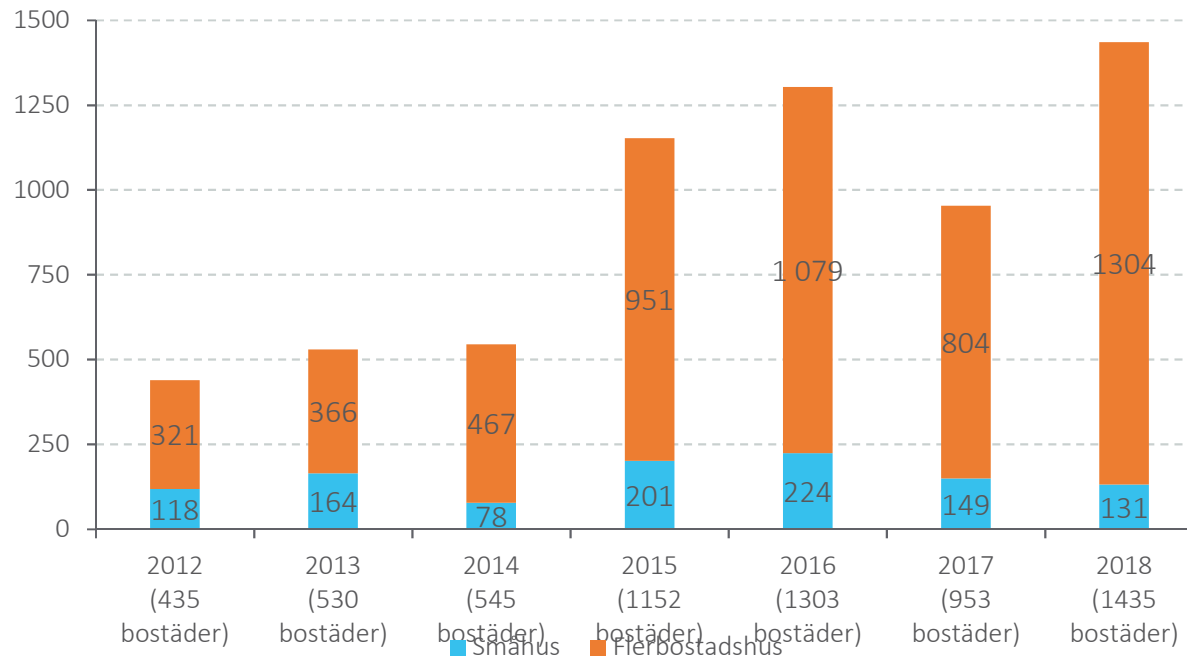
- Antal invånare: 127 119 (årsskiftet 18-19)
- Medelålder: 38 år
- Antal företag: 14 000
- Antal studenter: 34 000 (två universitet)
- Årets klimatstad 2016
- Finalist Europas huvudstad för innovation 2018
- Europas miljöhuvudstad – finalist 2014, 2015 och 2016
- Europas kulturhuvudstad 2014
- Högst rankade i då EU mäter livskvalitet (Social Progress Index)



## Befolkningsökning i Umeå kommun 2010-2018



## Bostadsbyggande i Umeå kommun 2010-2018

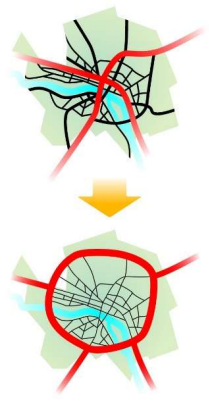
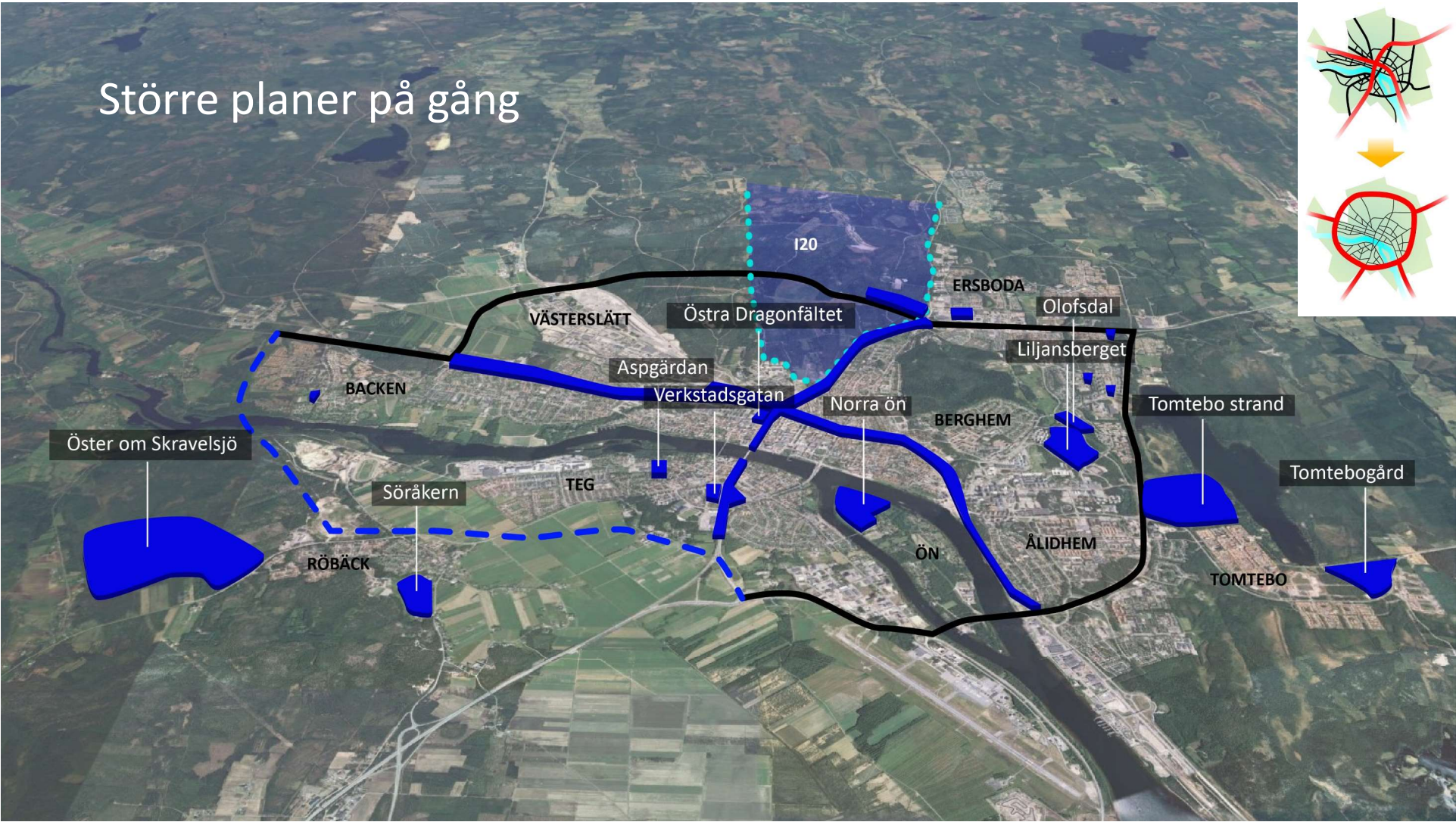


# Översiktsplanens strategier för hållbar tillväxt





# Större planer på gång





# Planering för rörelserikedom

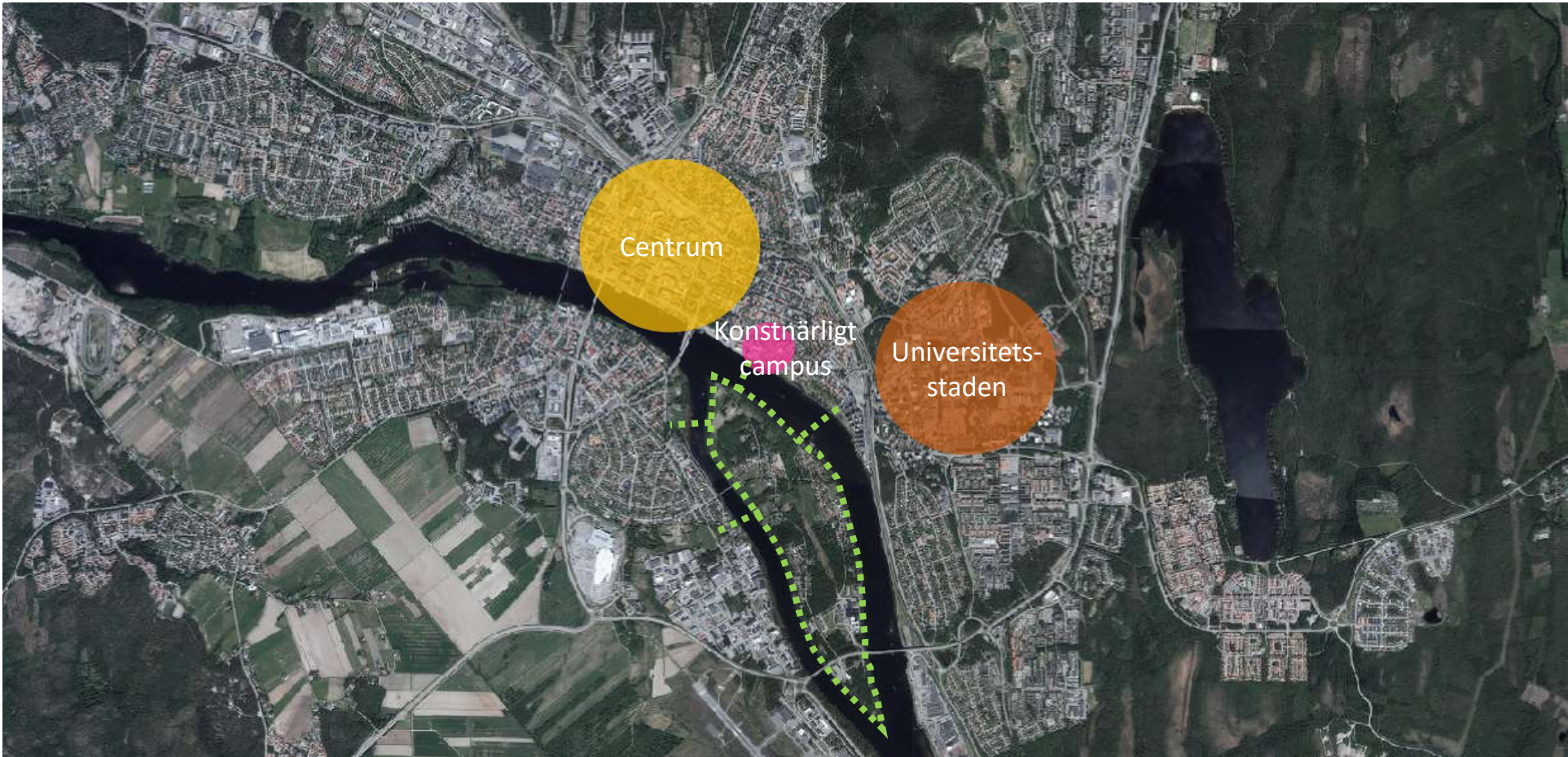
*samverkan mellan stat och kommun för social hållbarhet*



Sandrine Rivoire  
Anna Löfqvist  
Mark och exploatering

UMEÅ  
KOMMUN











Stadsmiljöavtal 2019

Med finansiering från:

**VINNOVA**  
Sveriges innovationsmyndighet

*Nästa generations resor och transporter*

**UMEÅ**  
**KOMMUN**







SAMORDNING FÖR  
BOSTADSBYGGANDE

**Uppdraget:**

**Att underlätta samordningen mellan berörda parter i samhällsbyggnadsprocessen i kommuner med särskilt komplexa planeringsförutsättningar.**

**Syftet är att få till stånd ett ökat och hållbart bostadsbyggande.**

Kommittédirektiv Dir. 2017:126





## SAMORDNING FÖR BOSTADSBYGGANDE

### Deluppdrag:

- erbjuda en arena för dialog mellan berörda parter vid komplexa planeringsförutsättningar
- stödja mindre kommuner i planeringen av bostadsexploateringar där förutsättningarna är särskilt komplexa
- **bilda och driva ett nätverk för kommuner som bygger nya stadsdelar och städer**
- **underlätta för kommuner i arbetet med innovationer för hållbar stadsutveckling**
- verka för metodutveckling för särskilt komplexa planeringsförutsättningar
- fortsätta arbetet avseende uppdraget att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande
- **fortsätta arbetet avseende uppdraget om bostadsbyggande på statens fastigheter**
- analysera för- och nackdelar med ett införande av kommunala transportplaner







UMEÅ  
KOMMUN

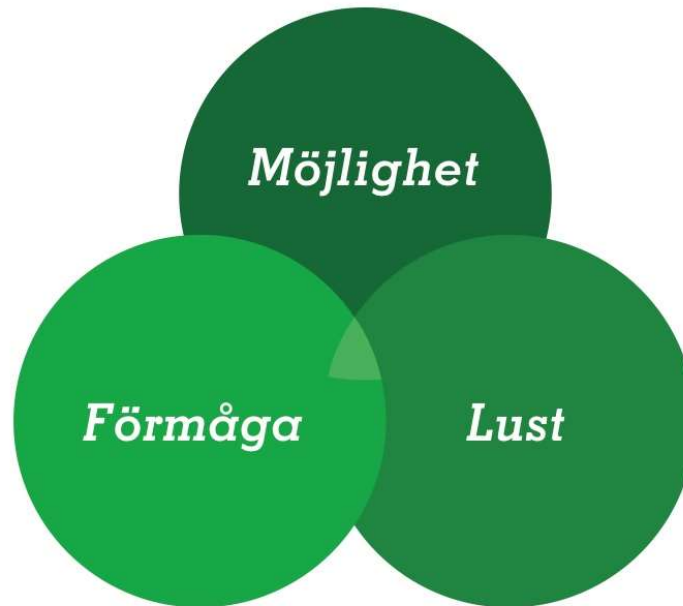


”Att med motivation, självförtroende, kunskap, förståelse och fysisk kompetens värdesätta och utveckla ett livslångt intresse för fysisk aktivitet”.

(Från International Physical Literacy Association.)



# *Rörelserikedom*



*Att vara rörelserik, fysiskt aktiv eller vältränad är olika saker!*



## ***KREATIVITET***

Ger möjlighet att välja och forma egna lösningar.



## ***SAMARBETE***

Främjar social interaktion och samhörighet.



## ***ALLA NIVÅER***

Möter utövarnas olika kapaciteter och preferenser.



## ***HJÄRNAN***

Utmanar dess förmåga att styra kroppen.



## ***TILLSAMMANS***

Aktiverar alla samtidigt för minskad åskådareffekt.



**UMEÅ  
KOMMUN**



# *Mer om rörelserikedom*

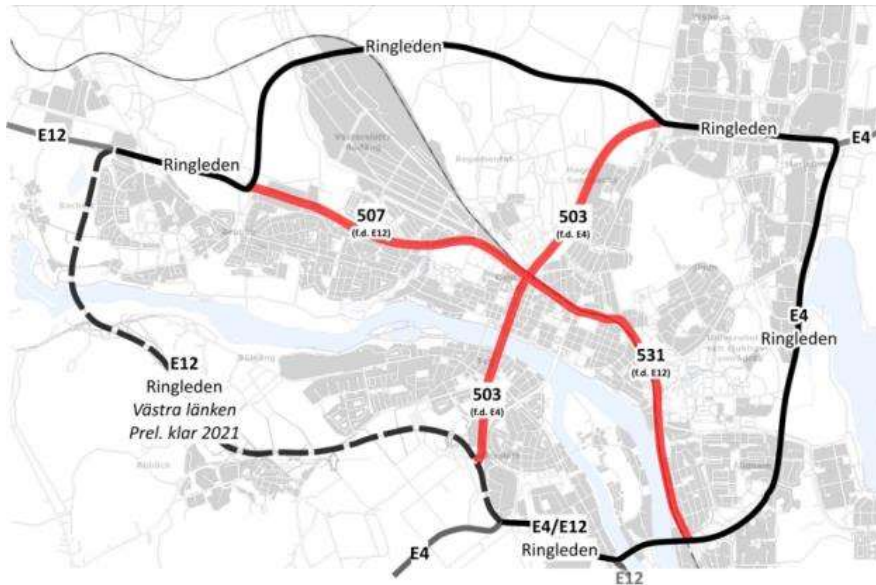


# Innanför ringleden

*Stadsutvecklingsprogram för  
omvandling av tidigare  
europavägar och komplettering  
med ny stadsbebyggelse*



## Tidigare beslut



- På 90-talet kom staten och Umeå kommun överens om att bygga en ringled runt tätorten
- I översiktsplan 2011: omvandla E4 och E12 ska till "attraktiva och funktionella stadsrum".
- Västra länken återstår, byggstart i höst, klar 2021
- Åtgärderna behövs för att klara miljökvalitetsnormen för kvävedioxid, som har överskridits i centrala Umeå.





## Två huvudmål för projekt Innanför ringleden

### **Bättre luftkvalitet**

- förutsätter minskade biltrafikmängder
- mer gång, cykel och kollektivtrafik
- biltrafik som inte ska till centrum ska använda ringleden

### **Bygga mer stad**

- tillvarata möjligheterna att bygga nya stadskvarter längs de gamla europavägarna

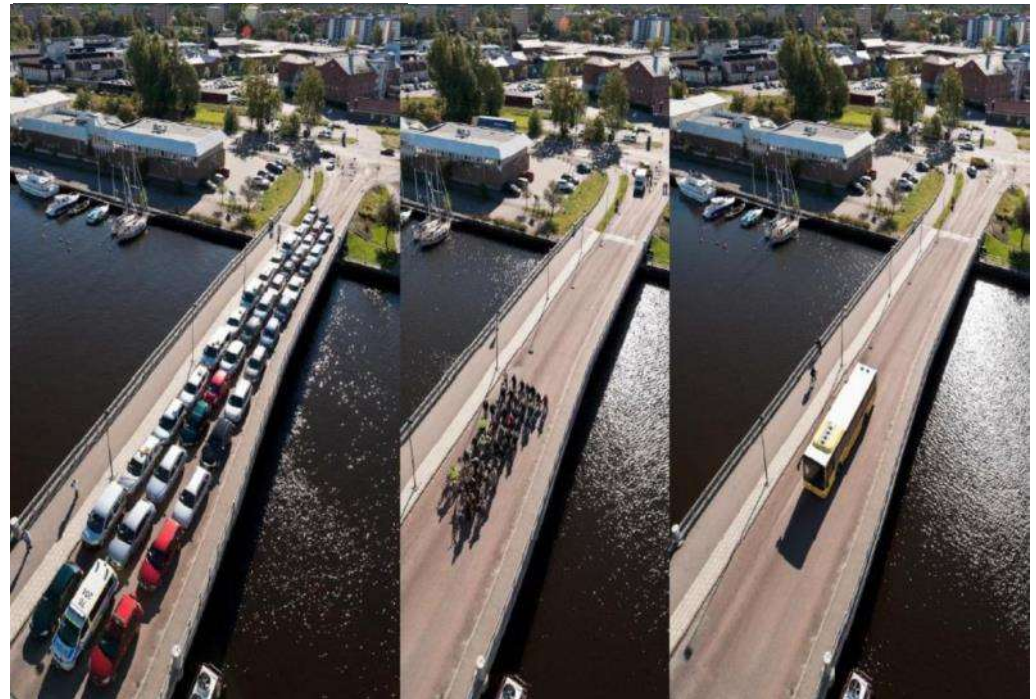
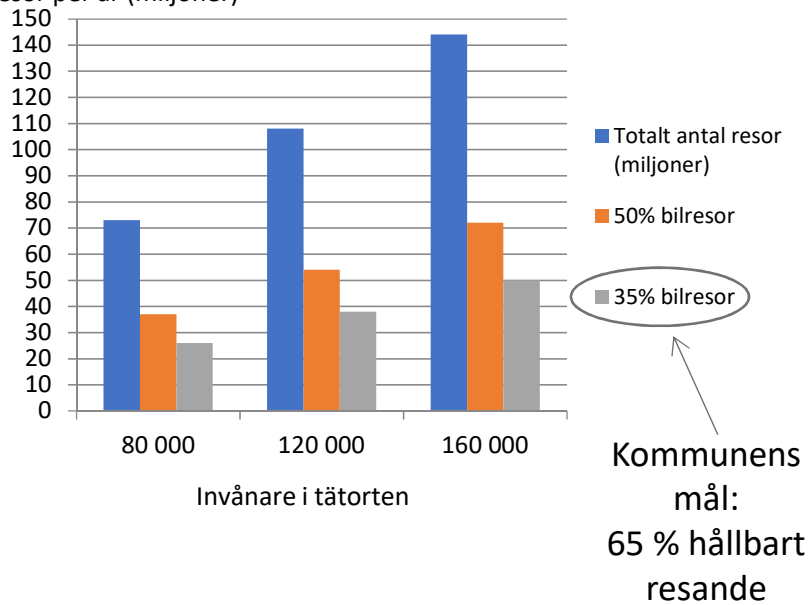


## Nuvarande trafikleder är störande, tar plats och skapar barriärer

- trafikleder med höga trafikflöden med buller och dålig luftkvalitet
- utrymmeskrävande
- barriärer mellan olika delar av staden

# Viktigt att nyttja gatuutrymmet effektivt

Resor per år (miljoner)



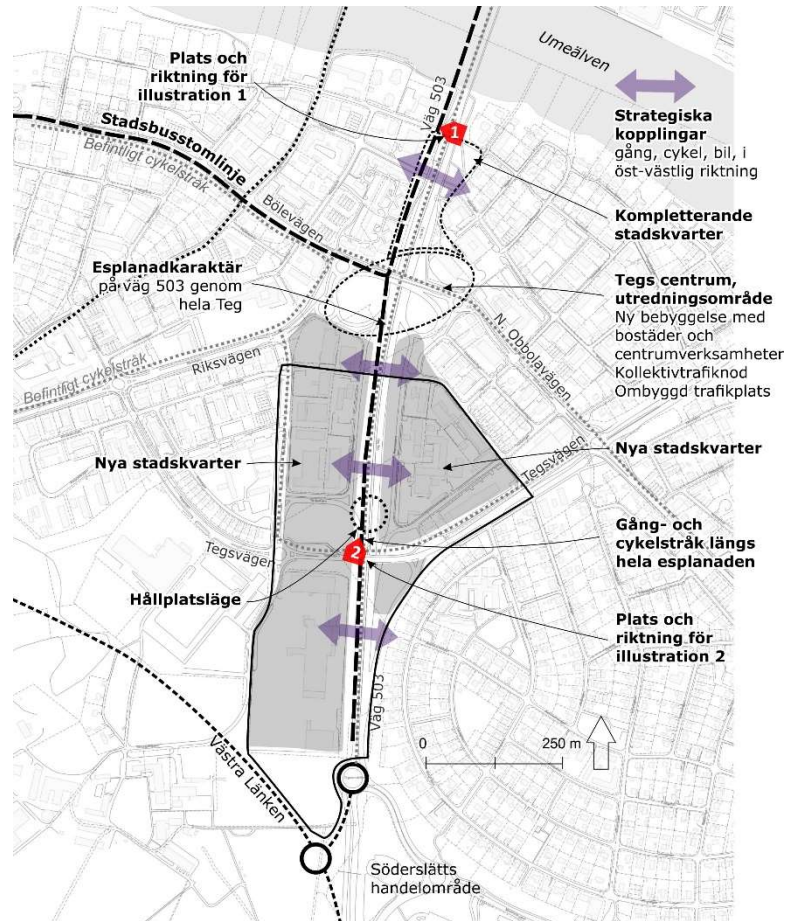




## Stadsgatans utformning

- Främja gång, cykel och kollektivtrafik
- Tydlig skillnad mellan stadsgatan och ringledden
- Anslutande bebyggelse med entréer och verksamheter mot gatan
- Busskörfält och gång- och cykelstråk

# Teg





På Teg finns stora möjligheter att bygga nya stadskvarter. Den nuvarande motorvägen med tillhörande planskilda trafikplatser och parallellvägar är mycket utrymneskrävande och kan efter ombyggnad till stadsgata med esplanadkaraktär skapa mark för ny bebyggelse.

## Teg

Möjlig utformning av en framtida esplanad genom Teg inramad av nya stadskvarter. Från nuvarande korsning med Tegsvägen, norrut.





## Bild 26

---

TL8

Lägg in bildtexten från affisch/broschyr. Går inte att förstå vad bilder visar.

Thomas Lundgren; 2017-05-02



Esplanadkaraktären kan här innebära breda ytor för gång och cykel samt separata kollektivtrafikkörfält i mitten av gatan.

Träd eller planteringar skiljer de olika körfälten åt.

Illustrationen visar förbättrad möjlighet att korsa den tidigare E4:an efter att den byggts om till en esplanad.

Teg

Möjlig utformning av korsningen mellan Segelgatan, strax söder om Tegsbron, och en framtida esplanad på Teg.





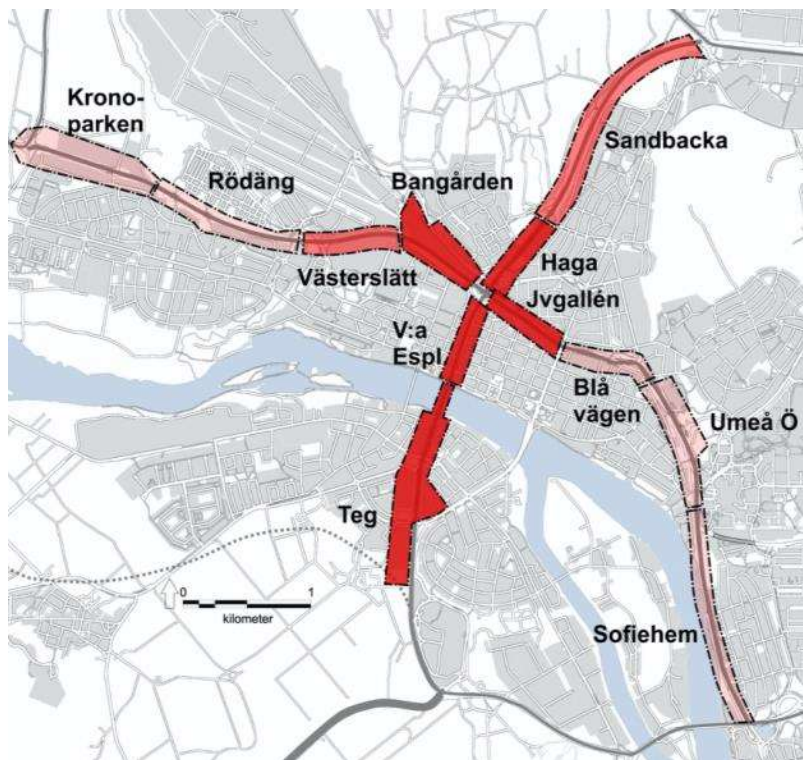
# Västra Esplanaden

Möjlig framtida utformning av Västra Esplanaden i korsningen med Skolgatan, norrut.

Västra Esplanaden ges en ny utformning med separata busskörväg, träd/planteringar och ytor för gång och cykel. Bussvägarna utformas så att de syns väl och ger hög komfort för resenärerna.

Vid esplanaden finns äldre karaktärsfull bebyggelse som bevaras och kompletteras i avvägning med stadskärnans kulturmiljövården.





Delområden som redovisas i programmet. Mörkare färg anger att omvandlingen sannolikt kommer tidigare än områden med ljusare färg.

## Genomförande

- Ombyggnaden kan starta efter att Västra länken är klar, 2021 enligt plan.
- Långsiktig utbyggnad.
- Utbyggnadstakt beroende av efterfrågan på bostäder och verksamhetslokaler och hur finansieringen kan lösas.
- Förutsätter privata initiativ
- Delen genom centrum prioriterad.



## Utmaningar

- Kostnader
- Förutsätter samverkan mellan kommunen och privata fastighetsägare, och mellan privata fastighetsägare
- Kapacitet och framkomlighet i gatunätet