

VÄLKOMMEN TILL KARLSKRONA OCH KSP:S ÅRSKONFERENS

Statistik och verklighet

– bostadsförsörjning, växande städer och attraktivitet

6-8 september 2017

EN INBJUDAN FRÅN FÖRENINGEN FÖR KOMMUNAL
STATISTIK OCH PLANERING TILL DIG SOM ÄR
PLANERARE, STATISTIKER, UTREDARE ELLER BARA
INTRESSERAD AV DESSA FRÅGOR.

Statistik och verklighet

– bostadsförsörjning, växande städer och attraktivitet

De senaste årens stora flyktingströmmar har i hög grad blivit en kommunal angelägenhet. När människor fått uppehållstillstånd och behöver någonstans att bo ställs stora krav på en bostadsmarknad som redan varit hårt ansatt på många håll i landet. Hur kan kommunerna möta den nya och ökade efterfrågan på ett bra sätt? Vid årets konferens tar vi upp flera av dessa frågor, t ex diskuterar *Marie Sand* och *Micael Nilsson* från Boverket hur bostadssituationen och behovet av bostäder skiljer sig åt mellan olika delar av Sverige och hur Sveriges kommuner hanterar bostadsförsörjningen för svaga grupper. Vi tittar också på hur kommunerna arbetar med det akuta läget att kunna erbjuda bostäder till nyanlända med uppehållstillstånd och vad den nya bostättningslagen innebär.

Bostadsmarknaden handlar till störst del om det befintliga beståndet av bostäder. En viktig fråga är underhållet av våra bostäder, inte minst de som finns i allmännyttan. Med hjälp av *Hans Lind* från Kungliga Tekniska Högskolan, tar vi upp frågan om vilka regler som leder till rätt renoveringar.

En viktig arbetsuppgift för många av oss som jobbar med kommunal statistik är att följa och dokumentera bostadsbyggandet i kommunen. Här matchar inte alltid de egna uppgifterna med den statistik som Statistiska centralbyrån tar fram. *Rein Billström* och *Martin Verbage* från Statistiska centralbyrån kommer att presentera och diskutera SCB:s statistik kring bostadsbestånd och nybyggnation. Rein kommer även att delta i en avslutande diskussion tillsammans med *Marie Sand* från Boverket, *Maria Pleiborn*, WSP och *Jens Nilson*, Lunds kommun.

Maria Pleiborn kommer även att hålla ett eget anförande och ämnet tar vid där vi slutade dag ett: hur fungerar den

lokala bostadsmarknaden och vilka mekanismer påverkar människors rörlighet inom en kommun? Därefter lyfter vi blicken något och ser på vad som påverkar människors val av bostadsort generellt. *Christian Skarman*, Sweco, pratar om flyttmönster inom Sverige i går, i dag och i morgon. Hur förändras flyttmönster över tid och hur ser de aktuella flyttströmmarna ut? Konferensen avslutas med att *Charlotta Mellander*, Handelshögskolan i Jönköping pratar om vad som skapar attraktiva platser och om det kan vara så att valet av boendeort påverkar hela vårt liv.

Minst lika viktigt som de olika talarna på en ksp-konferens är möjligheten att träffa kollegor från hela landet under lättsamma former. Den vackra skärgårdsstaden Karlskrona erbjuder goda möjligheter till detta. Den traditionella rundturen med buss är den här gången utbytt till en tur med båt! Under onsdagen utforskar vi staden från havet och avslutar med föreningens middag på Scandic hotell som ligger precis vid vattnet. Vi hoppas att många har möjlighet att delta redan på onsdag kväll – det är en viktig och rolig del av konferensen. Kommunens middag hålls på torsdagen på det vackra Marinmuseum, där vi förutom att umgås med varandra också kommer att få chansen att bekanta oss närmare med händelser och föremål inom svensk sjömilitärhistoria.

Föreningen är mycket glad över Karlskrona kommuns engagemang i arbetet med att anordna denna årskonferens och vi ser fram emot att i september få lära känna kommunen ännu närmare.

Väl mött i Karlskrona!

Styrelsen för ksp

Välkommen till Karlskrona – Sveriges soligaste stad

Karlskrona är ett nav i en växande region med närhet till övriga Europa. Här finns alla möjligheter för ett gott liv både i karriären och på fritiden. Då staden är byggd på öar, bor många Karlskronabor mitt i den vackra skärgården.

Karlskrona har ett brett näringsliv där vi hittar internationella storföretag och framgångsrika entreprenörer, många inom branscherna marin teknologi, IT och Telecom. Tack vare framstående utbildningar och ett rikt studentliv är Karlskrona också en populär stad att plugga i.

Här i Sveriges sydligaste skärgård samsas nöjen, kultur och evenemang med äventyr, mäktiga naturupplevelser och tid för stillhet. Vår stad är unik nog att vara ett världsarv. En örlogsstad med maritim prägel, i ständig utveckling mot en spännande framtid.



Program

Moderator: Per Sandgren, processledare, Arena för tillväxt

ONSDAG 6 SEPTEMBER

15.00 Vi upptäcker Karlskrona med båt

Samling och registrering till konferensen sker på hotell Scandic Karlskrona, Skeppsgossegatan 2. Båtfärden startar kl 15.30 vid Fisktorget utanför hotellet. Åter ca kl 17.00.

19.00 Föreningens middag på hotell Scandic Karlskrona

TORSDAG 7 SEPTEMBER

08.30 Registrering för nytilkomna

Konferensen hålls i Karlskrona konsthall, Borgmästaregatan 17.

09.00 Välkommen till årets konferens!

Martin Gustavsson, ordförande ksp och Patrik Hansson, kommunstyrelsens ordförande Karlskrona kommun

09.15 Karlskrona – då, nu och sen

En beskrivning av Karlskronas tillväxt, vad som hänt sedan förra årskonferensen 1991, vilka utmaningar och särskilda händelser som format kommunens utveckling och attraktivitet.

Carl-Martin Lanér, kommundirektör, Karlskrona kommun

10.15 Fika

10.45 Bostadsbrist överallt?

Den svenska bostadsbristen är en av vår tids största utmaningar. Sverige behöver 710 000 nya bostäder på tio års sikt, enligt Boverkets senaste byggbehovsprognos. Är det bostadsbrist överallt? Hur skiljer sig bostadssituationen och behovet av bostäder mellan olika delar av Sverige? En översikt med utgångspunkt i bostadsmarknadsenkäten.

Marie Sand, samhällsplanerare, Boverket

11.30 Kommunernas stora bostadsutmaningar

Hur hanterar Sveriges kommuner bostadsförsörjningen för svaga grupper när det råder allmän bostadsbrist? Hur arbetar kommunerna med det akuta läget att kunna erbjuda bostäder till nyanlända med uppehållstillstånd – vad innebär den nya bostättningslagen?

Micael Nilsson, expert, Boverket

12.15 Lunch

13.15 Vilka regler leder till rätt renoveringar?

Hyresgäster som får sin lägenhet renoverad får räkna med högre hyra, utan att de själva kunnat påverka vilken ombyggnad som ska göras. Bostadsbristen och reglerna för hur hyrorna sätts i hyresfastigheter gör att fastighetsägarna får fel fokus och gör alltför omfattande renoveringar. Finns det någon lösning på problemet?

Hans Lind, professor i fastighetsekonomi, KTH

14.00 Statistik och verklighet i bostadsbyggandet

I landets kommuner är det vanligen stadsbyggnadsförvaltningen som rapporterar in uppgifter om ny- och ombyggnation i kommunen till Statistiska centralbyrån. Uppgifterna ligger till grund för den statistik som SCB publicerar om bostadsbyggandet i Sverige. Ofta finns dock skillnader mellan den officiella statistiken och kommunens egna uppgifter om bostadsbyggandet. Hur kan SCB och kommunerna arbeta för en bättre överensstämmelse mellan uppgifterna?

Rein Billström och Martin Verhage, uppdragskonsulter, SCB

14.45 Fika

15.15 Dialog om statistiken kring bostadsbyggandet

Statistik över bostadsbyggandet i kommunerna är en viktig indikator på både nationell och lokal nivå. Just nu är bostadsbehovet rekordstort, dels till följd av det stora flyktingmottagandet åren 2015-2016 och dels att nyproduktionen varit låg under fler år dessförinnan. Boverkets kartläggning visar att det råder brist på bostäder i de flesta av landets större kommuner. Vilka behov finns av statistik från myndigheter som SCB och Boverket och hur kan kommunerna få ett bättre stöd i sin långsiktiga bostads- och lokalplanering?

Rein Billström, SCB, Marie Sand, Boverket, Maria Pleiborn, WSP, Jens Nilson, Lunds kommun.

16.00 Fri tid

18.00 Mingel och guidning på Marinmuseum

Guidad visning på museet före middagen. Marinmuseum ligger på Stumholmen. Länk till hemsidan: www.marinmuseum.se

19.00 Kommunens middag med underhållning på Marinmuseum

FREDAG 8 SEPTEMBER

08.30 Registrering till årsmöte

08.45 Årsmöte

09.30 Information från styrelsen och presentation av nästa årskonferens

09.45 Fika

10.15 Flyttkedjor – fungerar de?

Kommuner, fastighetsföretag och bostadsbyggare vill veta hur deras bostadsproduktion påverkar bostadsmarknaden genom att det skapas flyttkedjor. Men frågan är om flyttkedjorna verkligen fungerar. Var slutar kedjorna och ser de olika ut beroende på vad som byggs? Vilka vakanser skapas på marknaden och vilka hushåll påverkas? Analyserna kräver mycket data och statistik och har blivit enklare att genomföra efter förändring av folkbokföring och lägenhetsregister, men det finns fortfarande utmaningar i datainsamlingen.

Maria Pleiborn, demograf, WSP

11.00 Flyttmönster inom Sverige – en överblick av omflyttningen i går, i dag och i morgon

Sveriges städer växer starkt, men sker det på landsbygdens bekostnad och är detta något som kommer att bestå? De senaste två åren hade till exempel storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö ett inrikes flyttningsunderskott, där utflyttningen till andra kommuner var högre än inflyttningen. Är detta tecken på nya flyttmönster?

Christian Skarman, demograf, Sweco

11.45 Lunch

13.00 Lyckliga platser – hur valet av boendeort påverkar hela ditt liv

Platsen har blivit allt viktigare för den ekonomiska utvecklingen. Men hur påverkas gapet mellan stad och land när det gäller krafter som urbanisering, digitalisering och globalisering? Lär dig mer om omvända samband och om vad det faktiskt är som får människor att flytta eller stanna på vissa platser i dagens samhälle.

Charlotta Mellander, professor i nationalekonomi, Handelshögskolan i Jönköping

14.15 Avslutning och fika

Information

Plats för konferens och årsmöte

Karlskrona konsthall, Borgmästaregatan 17, Karlskrona.

Konferensavgift

ksp-medlem: 3 700 kr exklusive moms.

ksp-medlem senior: 800 kr exklusive moms.

Ej medlem i ksp: 4 200 kr exklusive moms.

(Medlemskap i ksp kostar 300 kr per år, se www.ksp.se).

Boende

Ett antal hotellrum är reserverade på Scandic Karlskrona, Skeppsgossegatan 2, Karlskrona, tel 0455-37 20 00,

karlskrona@scandichotels.com, till konferenspriset

1 050 kronor per natt (inklusive moms), beroende på typ av rum. Logi bokas och betalas direkt till hotellet. Uppge koden: "ksp2017" för att få konferenspris.

Kommunikationer

Förutom tåg går det att resa hit med flyg från Bromma eller Arlanda till Kallinge flygplats (Ronneby). Därefter flygbuss till Karlskrona som stannar vid Scandic Karlskrona.



I avgiften ingår samtliga föreläsningar, seminarier, måltider och båtresan.

Anmälan

Anmälan görs på hemsidan: www.ksp.se via anmälningslänken. Antalet platser på konferensen är begränsat, först till kvarn gäller. Anmälan är bindande men kan överlåtas till annan person.

Vi ser gärna att du anmäler dig innan den 23 juni, och då får du en present när du kommer till konferensen. Sista anmälningsdag är dock den 22 augusti 2017.

Kontakt

Har du frågor om anmälan kontakta konferensbyrån

Mötesledarna: info@motesledarna.se, tel 08-33 10 00.

Har du frågor om konferensens innehåll mejla till ksp:s styrelse på styrelsen@ksp.se, eller ring styrelseledamot Lisa Bremberg tel 08-508 293 72.

Årsmöte

Denna inbjudan gäller även som kallelse till föreningens årsmöte 8 september kl 8.45. Handlingar kommer att finnas på hemsidan www.ksp.se från och med 22 augusti.

Konferensen kommer att utvärderas via en webbenkät.



Karta över Karlskrona centrum