

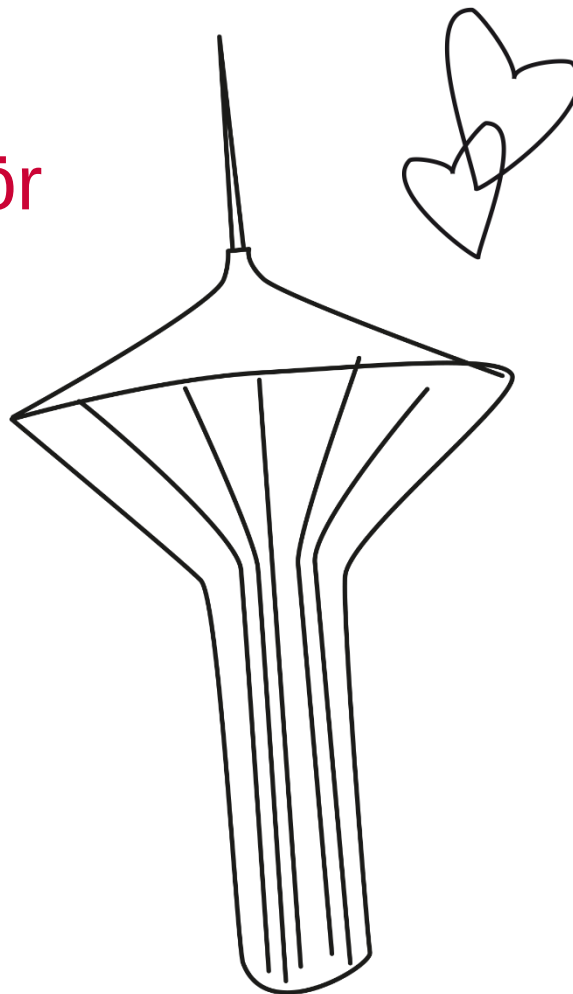
Hur ett allmännyttigt bostadsbolag kan bidra till ökad integration

Anna-Carin B Magnusson
Utvecklingschef ÖrebroBostäder AB

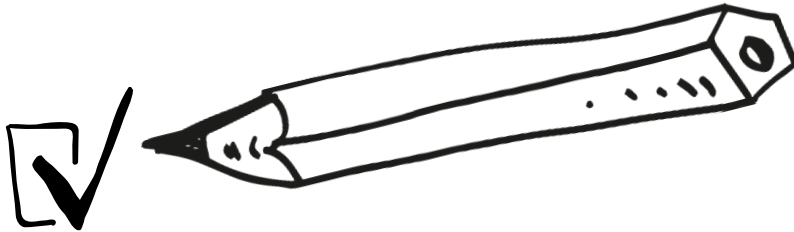


Det här är vi!

Vi är ett verktyg för
ett socialt hållbart
Örebro.



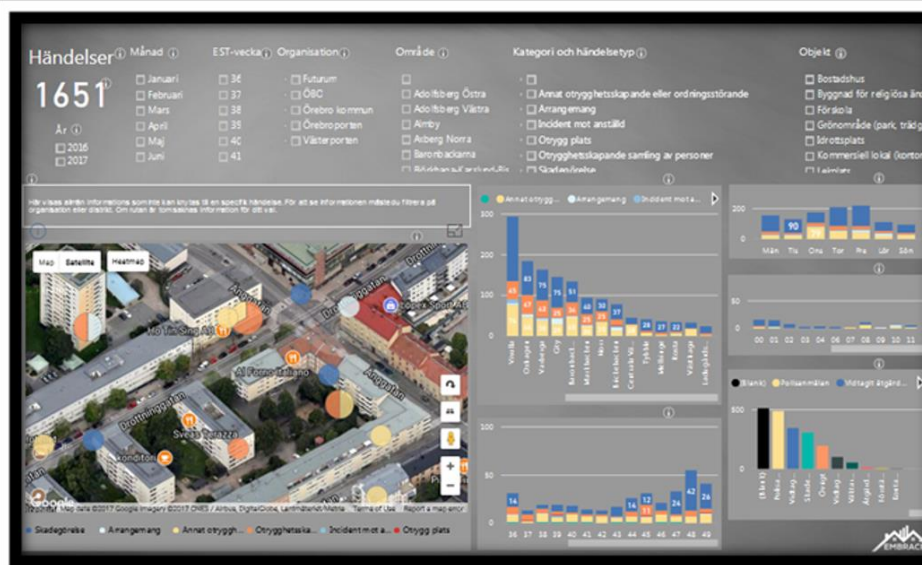
Riktlinjer för att minska och motverka segregation



Att fokusera på insatser där vi som fastighetsbolag kan göra skillnad

- Trygghet och trivsel
- Inflytande och delaktighet
- Ökad sysselsättning
- Minskad boendesegregation och trångboddhet

Arbete för ökad trygghet



Arbete med oriktiga hyresförhållanden

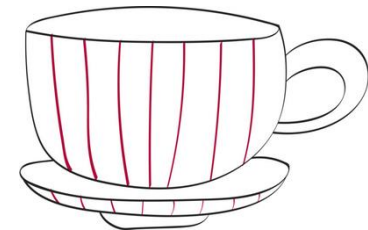


Inflytande och delaktighet



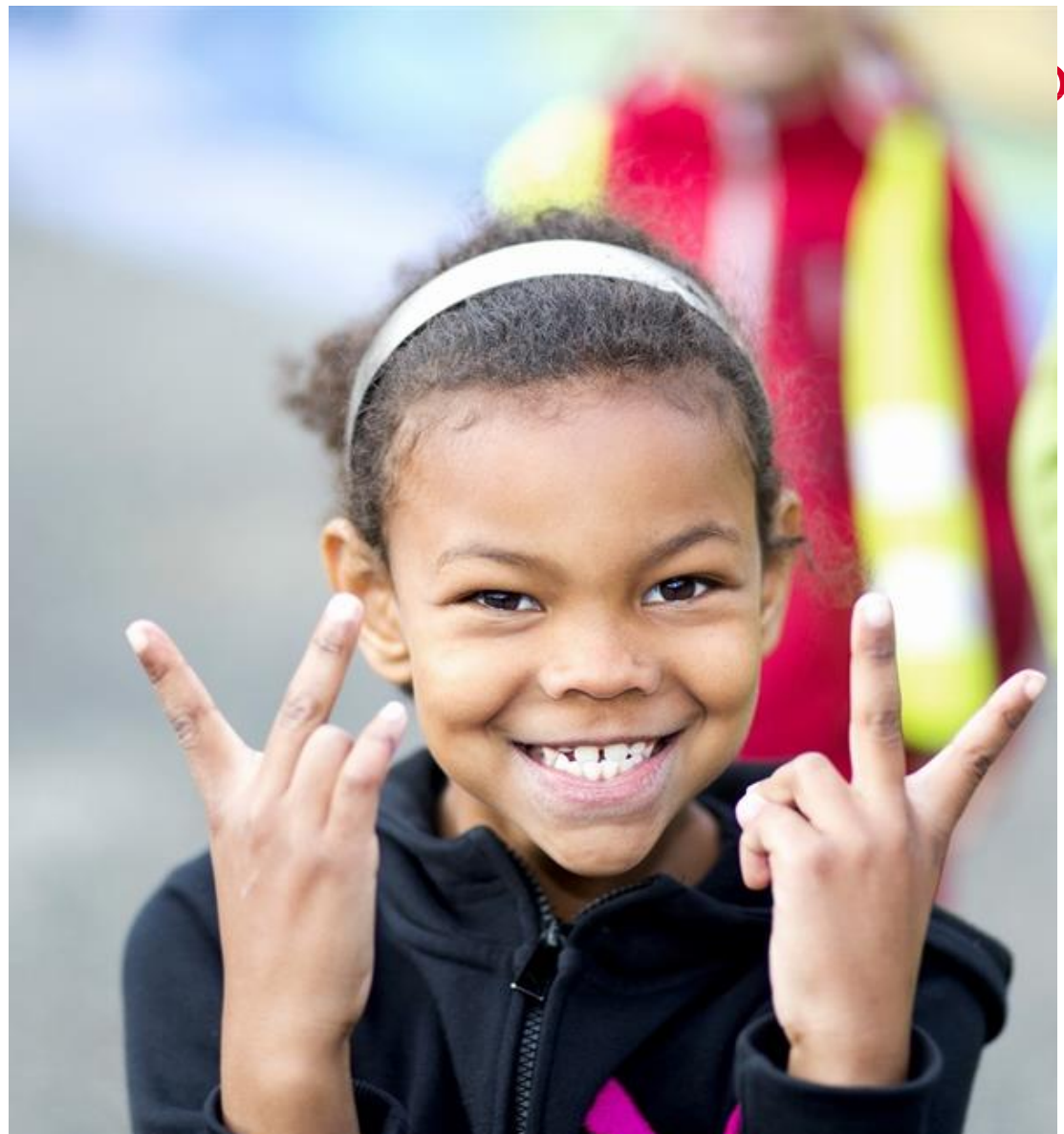
**Rådgivande
hyresgäststyrelse
i Oxhagen**

öBo
Hem för dig





**ÖBO växer
tillsammans
med barn och
unga**





Fler i arbete

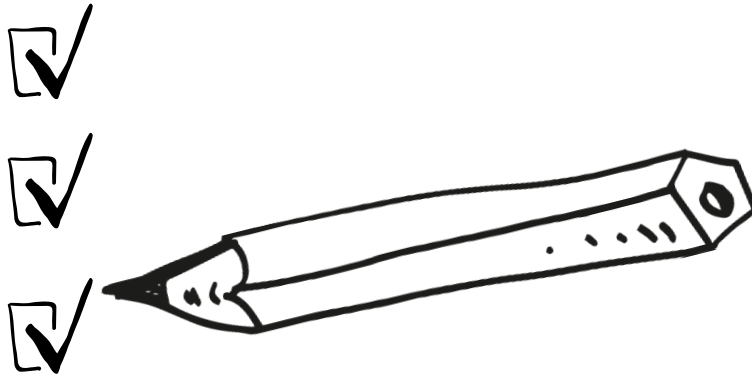


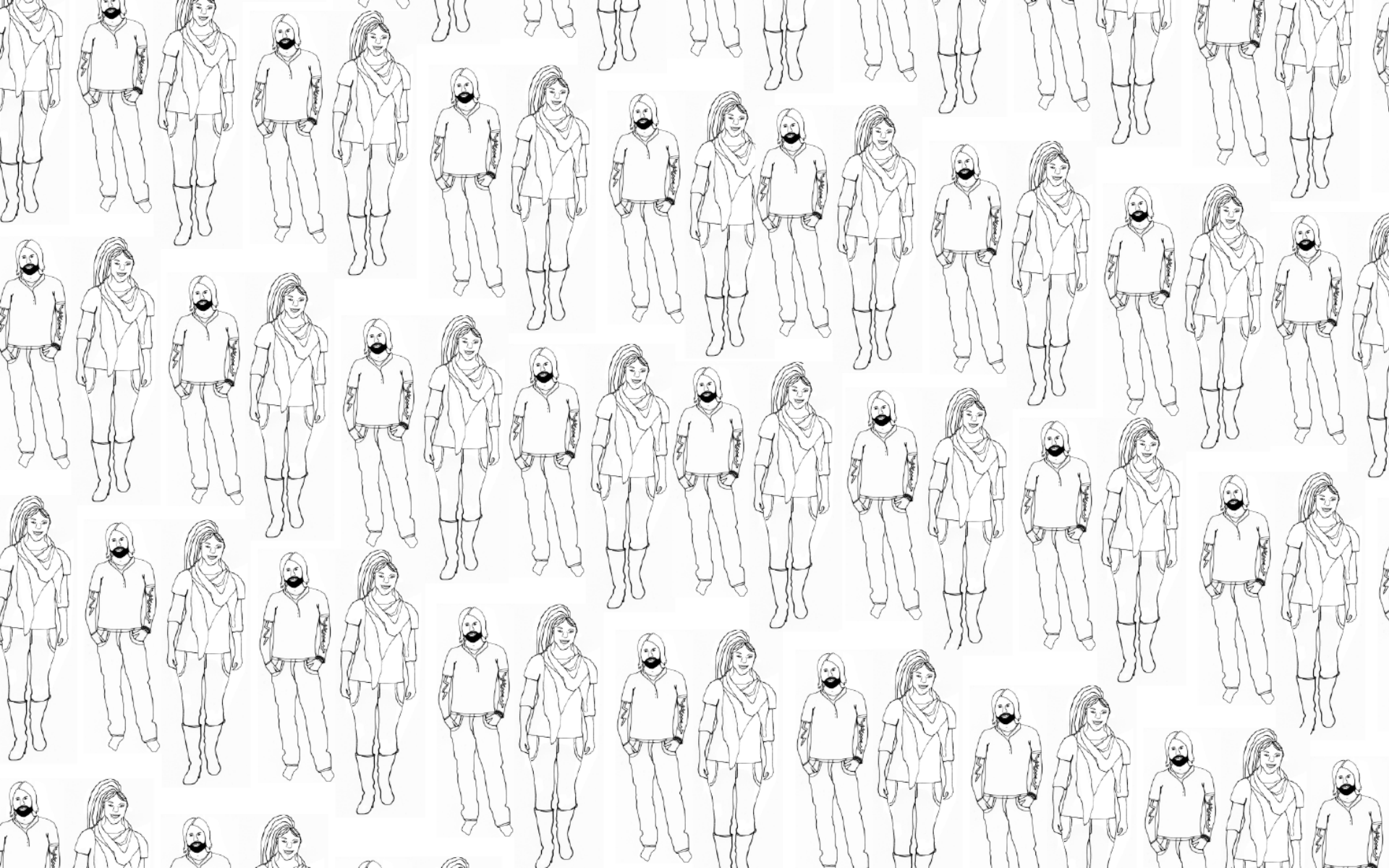
Boendebyggarna i Vivalla





En verktygslåda vi bjuder på







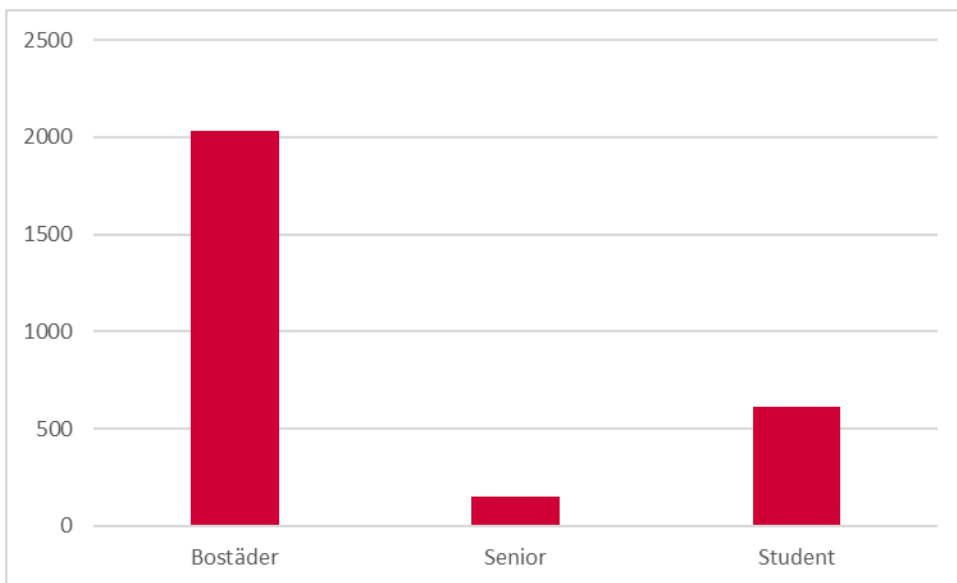
**En stadsdel kan inte vara segregerad,
det är staden som helhet som är
segregerad!**



Att använda uthyrningen som styrmedel (och att inte göra det)



Antal uthyrningar per år



Förturshantering





[3 poomarken nu...](#)

STARTP4 PROGRAM A-ÖTABLÅLÅTLISTORARKIVOM...TIPSA!

Var tionde ledig lägenhet i Örebro till flyktingar

Publicerat onsdag 9 december 2015 kl 17:15



"Vi måste helt enkelt hjälpa och ta ansvar"
(1:07 min)



Ulf Röhlén, vd på kommunala bostadsbolaget Öbo. Foto: Julia Myllylä/Sveriges Radio.

Kommunala Örebrobostäder vill ge var tionde ledig lägenhet i Örebro till flyktingar. Något som även flera av stans privata fastighetsägare är beredda att göra, enligt Öbos vd Ulf Röhlén.

Istället för att släppa ut alla lediga lägenheter på marknaden, vill fastighetsägarna i Örebro alltså erbjuda

– Har man flytt i gumi som ställer upp och gör vad vi kan, säger Ulf Röhlén.

Vad tror du att allmänheten tycker om?



iderFör våra hyresgästerGröna ÖBOOm ossKontakta oss

Du är här: [Startsida](#) / [Om oss](#) / [Nyhetsarkiv](#) / Var tionde ledig bostad till flyktingar?

Var tionde ledig bostad till flyktingar?

Var tionde ledig bostad till flyktingar?

ÖBOs vd Ulf Röhlén har i dagarna fört fram förslaget att ÖBO skulle kunna ställa var tionde ledig bostad till förfogande för de flyktingar som kommer till Örebro.

Så kommenterar Ulf förslaget:

I medmänsklighetens namn måste vi alla göra vad vi kan för att hjälpa människor i nöd. Vi står mitt i en flyktingkatastrof som inte sett sin like sedan andra världskriget och vi kan inte bara stå och se på. De flyktingar som kommer till oss, måste vi på något sätt ge tak över huvudet. ÖBO har nu, tillsammans med de privata fastighetsägarna, diskuterat hur vi kan bidra. Vårt förslag är ett erbjudande om att under en period avsätta maximalt var tionde

[Hem & Hyra ger förtur till n...](#)

[hemhyra.se/nyheter/kommuner-ger-fortur-till-nyanlanda/](#)
[iså att de blir lättflyglinga. Importera bokmärken nu...](#)

HemHyra.se använder sig, precis som flertalet andra webbplatser, av cookies för att förbättra servicen för er besökare. [Läs mer om Co...](#)

Hem & Hyra

NyheterLokaltTips & Råd

JUST NU Nu förhandlas hyrorna hos Varbergs Bostad Skap kl 14:08

Kommuner ger förtur till nyanlända

29 MARS 2016 KL 15:28 / UPPDATERAD 5 APRIL 2016 KL 11:01

Örebro Flyktingströmmarna riskerar att öka konkurrensen om hyreslägenheter. Flera kommuner har infört rena förturer för nyanlända, efter rekommendation från Boverket.

När människor fått sitt permanenta uppehållstillstånd är det tänkt att de ska lämna Migrationsverkets boenden och finna ett eget hem. Men på grund av den svåra bostadsbristen är i nuläget över 10 000 personer kvar på anläggningarna runt om i landet – och det ökade flyktingmottagandet befaras göra situationen än värre.

För att ge människor som flytt krig och förföljelse en chans att starta sina liv trädde vid månadsskiftet en ny lag i kraft, som tvingar kommunerna att ta emot ett visst antal nyanlända och på bästa sätt ordna med bostad. Det går alltså inte längre att avstå från att ta emot nyanlända med hänvisning till att det saknas lediga lägenheter.



Läs också
Marknadshyror åter het fråga

I samband med lagändringen kom Boverket med en kontroversiell rekommendation till landets hyresvärdar: att införa olika sorters förturer, för att släppa fram människor i särskilt stort behov.

Uktionerna inrättat rena förturer för nyanlända.

kommunen rätt att fördela **hälften av allmännyttans lediga**

[Inredan](#) [Öbo: Var 20:e lägenhet till...](#)

[www.ra.se/orebro-lan/orebro/obo-var-20-e-lagenhet-till-nyanland](#)
[Appar: Placera bokmärken här i bokmärkesfältet så att de blir lättflyglinga. Importera bokmärken nu...](#)

Måndag 30 oktober

NA

StartNyheterSportFamiliOpinionNöje & KulturBostadspulsMer

MEST LAST

1 **Unika tryckning till salu - tor lägre pris än byggkostnaden 1994: "Pampigt och sticker ut"**

2 **Poisutryckning till reserum: "Upprörd stämning"**

3 **Inbrott "Ligge"**

ÖREBRO 31 Mar 2016

Öbo: Var 20:e lägenhet till nyanländ



0 delningar

Under 2016 kommer 170-180 lägenheter i Örebro att erbjudas till nyanlända flyktingar. – Det är i alla fall ambitionen, säger Öbos vice vd Roger Rådstrom.

SPECIALTIONER FÖR HJÄRTATTEN OCH ALLMÄNNYTTAN

BOFAST

Skriv ut 

Öbos lägenhetslöfte väckte starka känslor



Strax före jul small det till i mejlboxen hos Ulf Röhlén, vd för Örebrobostäder. Han borde springa gattopp, doppas i tjära och rullas i fjädrar, skrev somliga. Andra menade att detta var den bästa julkapp Örebro kunnat få. Vad hade hänt? Jo, Ulf Röhlén hade gått ut och sagt att var tionde ledig lägenhet skulle vikas för flyktingar.

2016-03-02

LÄS MER

"Flyktingar är hyresgäster som alla andra"

Öbo stödjer gala för flyktingar

Kulturkrockar, värme och te – när flyktingbarnen flyttar in i Berg

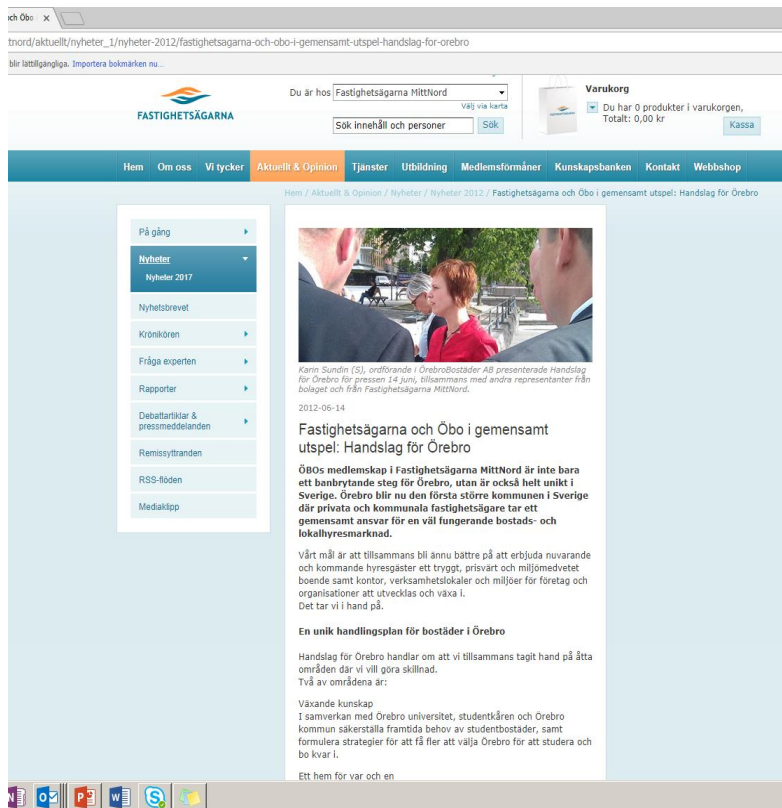
Sabos integrationsexpert: Ingen är betjänt av ett nytt miljöprogram

Flera olika vägar provas för att lindra bostadsnöd

Boverket: Begränsa Ebo

Bostadsbolag bygger modulhus och

De privata fastighetsägarna kan också!



och Öbo x

tnord/aktuellt/nyheter_1/nyheter-2012/fastighetsagarna-och-obo-i-gemensamt-utspel-handslag-for-orebro

blir lättillgängliga. Importera bokmärken nu...

Du är hos Fastighetsägarna Mittnord VÄJ via karta

Sök innehåll och personer Sök

Varukorg Du har 0 produkter i varukorgen, Totalt: 0,00 kr Kassa

Hem Om oss Vi tycker Aktuellt & Opinion Tjänster Utbildning Medlemsformåner Kunskapsbanken Kontakt Webbshop

Hem / Aktuellt & Opinion / Nyheter / Nyheter 2012 / Fastighetsägarna och Öbo i gemensamt utspel: Handslag för Örebro

På gång

Nyheter
Nyheter 2017

Nyhetsbrevet

Kronikören

Fråga experten

Rapporter

Debattartiklar & pressmeddelanden

Remissyttrandanden

RSS-flöden

Mediaklipp

Karin Sundin (S), ordförande i ÖrebroBostäder AB presenterade Handslag för Örebro för pressen 14 juni, tillsammans med andra representanter från bolaget och från Fastighetsägarna Mittnord.

2012-06-14

Fastighetsägarna och Öbo i gemensamt utspel: Handslag för Örebro

ÖBos medlemskap i Fastighetsägarna Mittnord är inte bara ett banbrytande steg för Örebro, utan är också helt unikt i Sverige. Örebro blir nu den första större kommunen i Sverige där privata och kommunala fastighetsägare tar ett gemensamt ansvar för en väl fungerande bostads- och lokaltillrymmemarknad.

Vårt mål är att tillsammans bli ännu bättre på att erbjuda nuvarande och kommande hyresgäster ett tryggt, prisvärt och miljomedvetet boende samt kontor, verksamhetslokaler och miljöer för företag och organisationer att utvecklas och växa i. Det tar vi i hand på.

En unik handlingsplan för bostäder i Örebro

Handslag för Örebro handlar om att vi tillsammans tagit hand på åtta områden där vi vill göra skillnad. Två av områdena är:

Växande kunskap
I samverkan med Örebro universitet, studentkåren och Örebro kommun säkerställa framtida behov av studentbostäder, samt formulera strategier för att få fler att välja Örebro för att studera och bo kvar i.

Ett hem för var och en

"Integrationspaketet" 2016

- Inspiration från Göteborg
- Krav på inkomst från arbete i två stadsdelar
- Fler lägenheter på Direkt, bara för dem med få köpoäng!

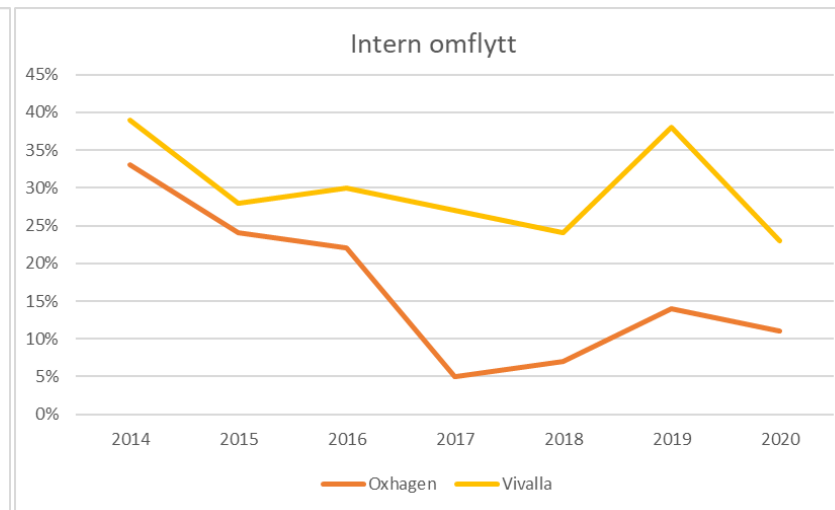
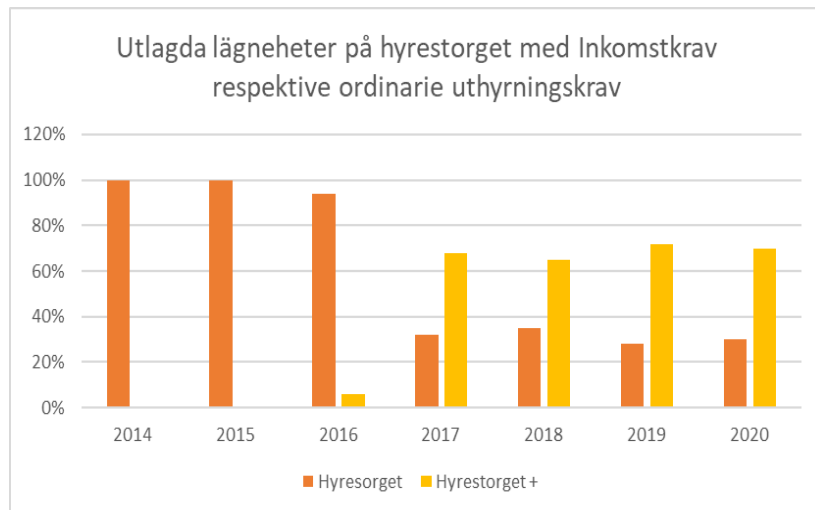
Särskilda uthyrningsregler- utvärdering

Har denna uthyrningsregel haft någon effekt på den socioekonomiska integrationen sedan starten, och i så fall vilken?

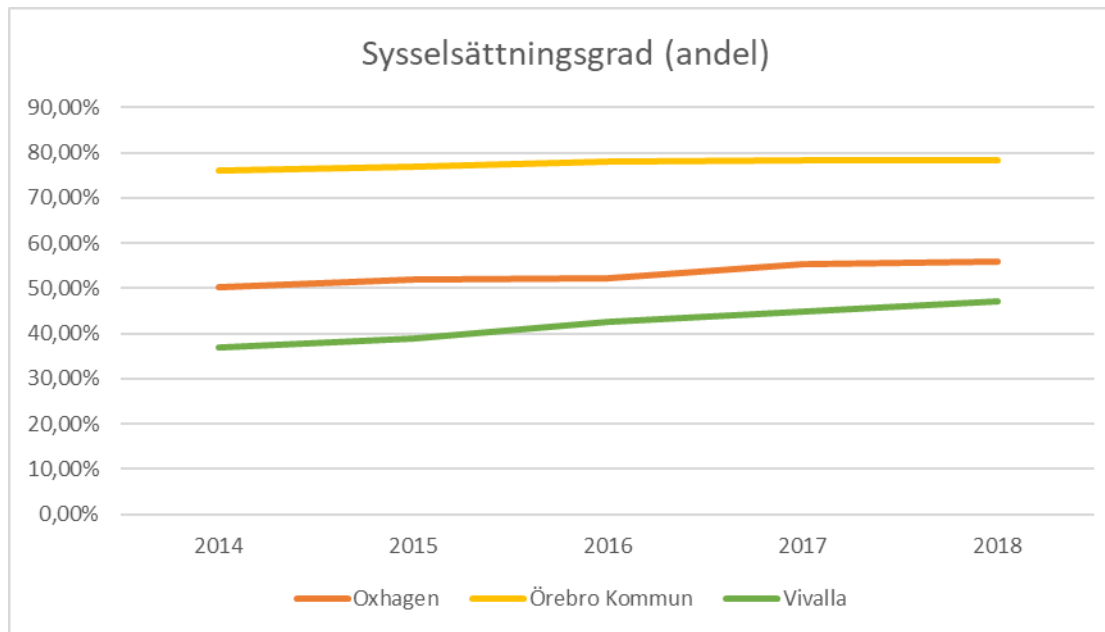
Har den haft någon inverkan på uthyrningen, såsom tid från publicering till uthyrning?

Har den haft någon inverkan på vakanskostnader?

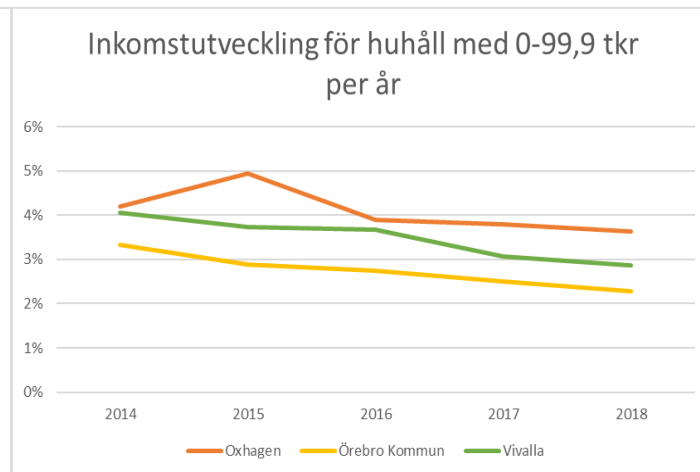
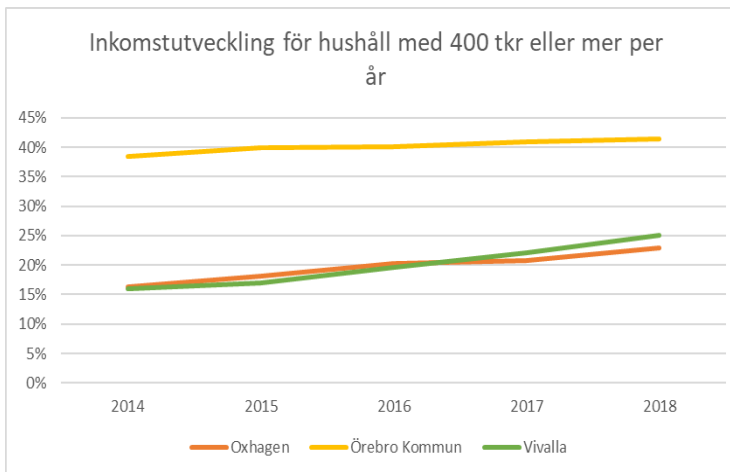
Implementering



Sysselsättningsgrad



Inkomst



Har denna uthyrningsregel haft någon effekt på den socioekonomiska integrationen sedan starten, och i så fall vilken?

Vi kan se att den socioekonomiska integrationen ökat något, om detta beror på en generell utveckling eller inkomstkravet är däremot svårt att svara på. Det faktum att både sysselsättningsgraden samt hushåll med inkomst 400 tkr och mer har ökat i en snabbare takt än i Örebro i stort skulle kunna påvisa att Inkomstkravet faktiskt varit en del av den positiva socioekonomiska utvecklingen i Örebro.



Har regeln haft någon inverkan på uthyrningstid och vakanskostnader?

- Det har inte skett någon markant ökning av antalet dagar på hyrestorget, ökningen som skedde 2016 berodde troligen snarare på att rutiner för det nya arbetssättet inte varit satta. Efter 2016 har antalet dagar på hyrestorget gått ner igen och år 2020 var lägenheter uthyrda med Inkomstkrav till och med färre dagar på hyrestorget än de lägenheter som hyrts ut med ordinarie uthyrningsregler.
- I och med att dagarna på Hyrestorget inte har ökat avsevärt bör inte heller vakanserna i samband med detta ökat i någon större utsträckning på grund av inkomstkravet



Tack!

