

Hur träffsäker är befolkningsprognosen? Exempel från Hammarby Sjöstad





USK





USK







USK



USK ingår sedan 2011 som ett bolag i Sweco-koncernen



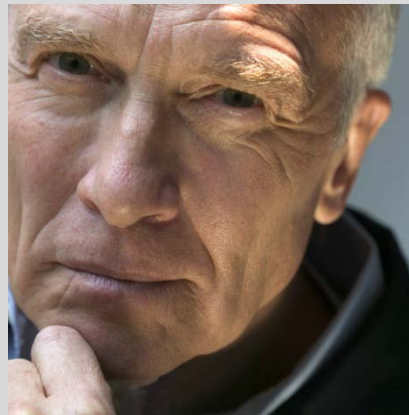
År 2010

Antal boende 15 000 personer

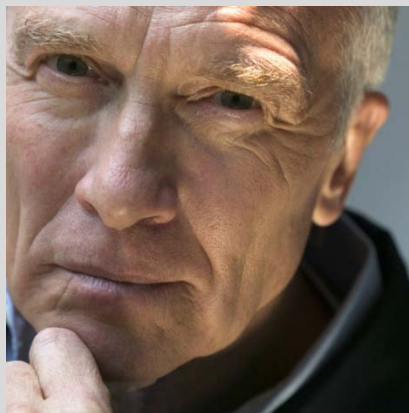
Antal lägenheter 7 300



”Alla trodde att det bara skulle
flytta in äldre”



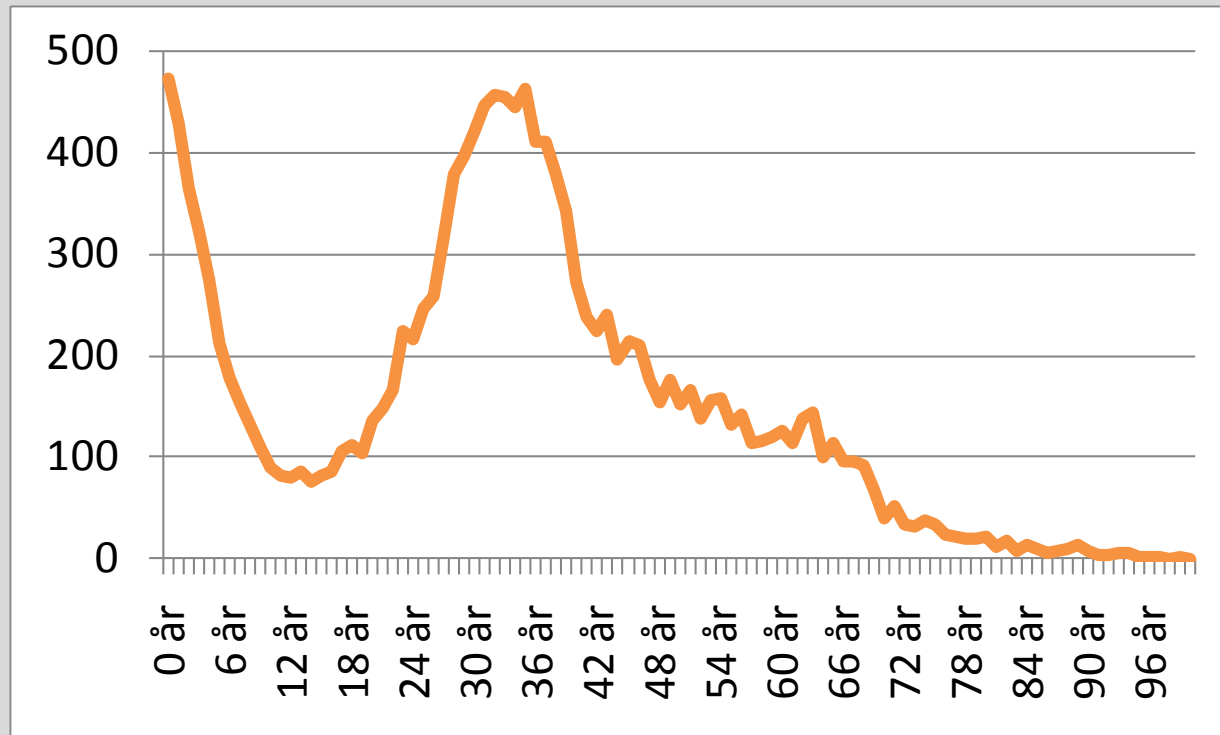
”Alla trodde att det bara skulle
flytta in äldre”
”....men det blev inte så”





USK

Befolkning 2010 i Hammarby Sjöstad





USK

Prognoser på 25 års sikt
gjordes 1998, 1999, 2002,
2003, 2004, 2006



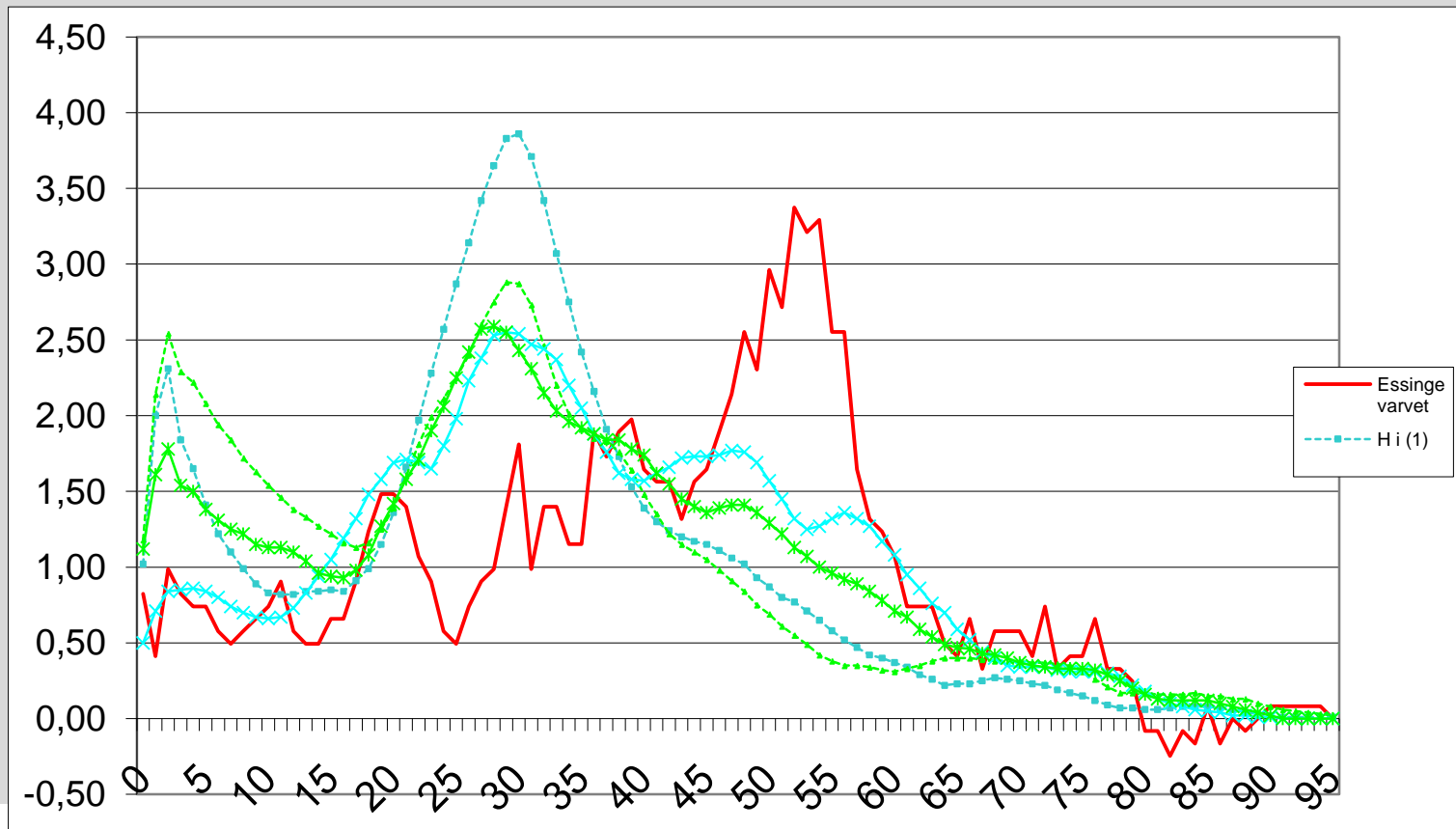
USK





USK

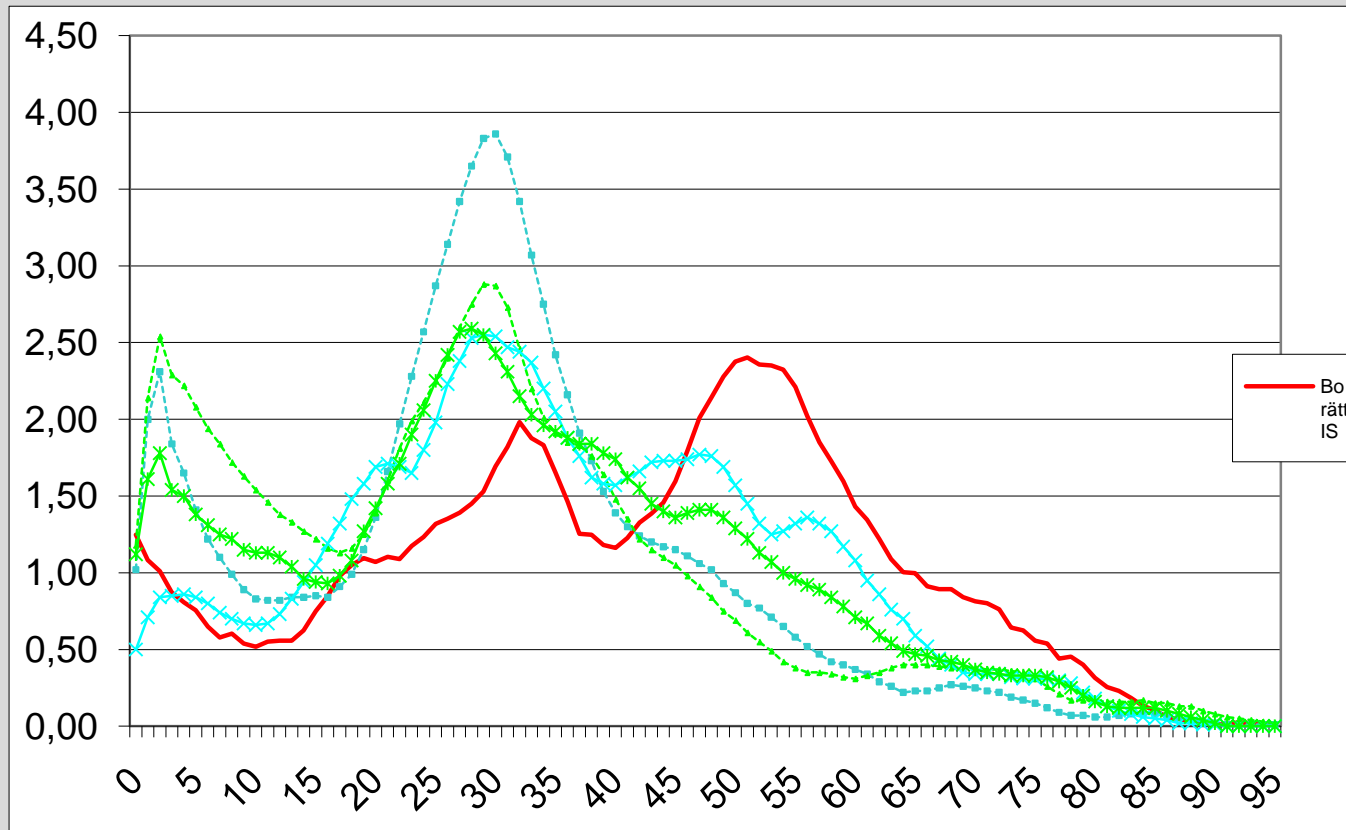
Stora Essingen





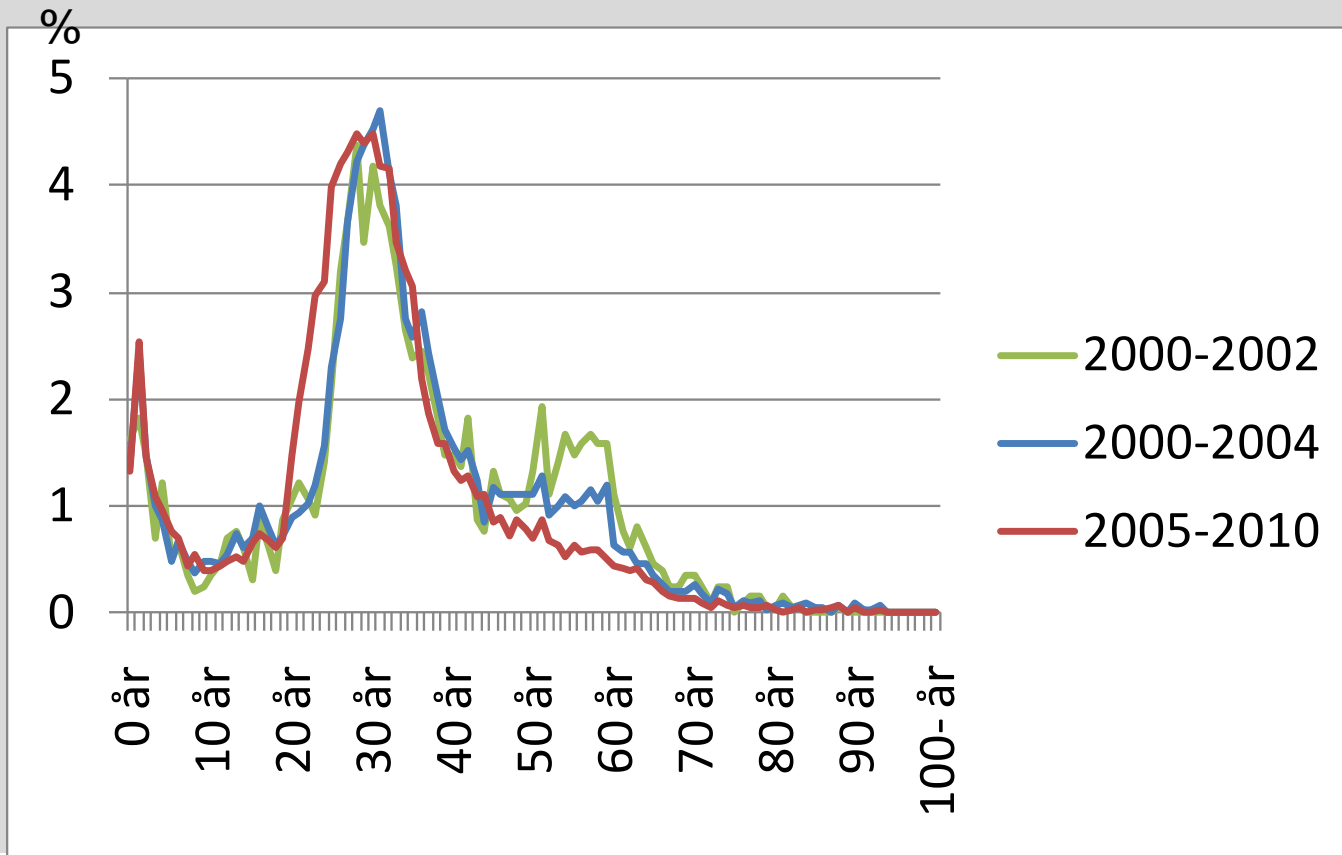
USK

Nya bostadsrätter, Inre staden





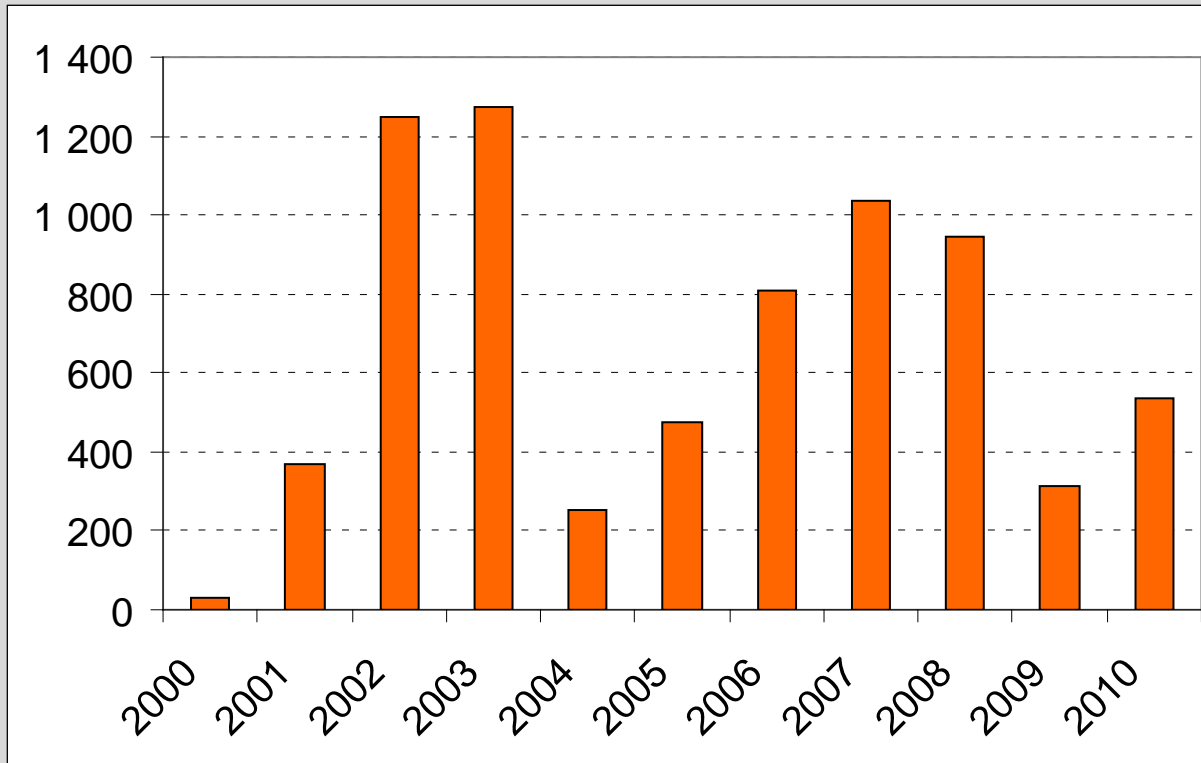
Inflyttning till Hammarby Sjöstad





USK

Antal lägenheter resp år



Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma
- Nya bostäder försköts framåt i tiden

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma
- Nya bostäder försköts framåt i tiden
- Bostadsrätter omvandlades till hyresrätt

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma
- Nya bostäder försköts framåt i tiden
- Bostadsrätter omvandlades till hyresrätt
- Lägenhetsstorleken minskades

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma
- Nya bostäder försköts framåt i tiden
- Bostadsrätter omvandlades till hyresrätt
- Lägenhetsstorleken minskade
- Boendetätheten minskade

Fler osäkerheter

- IT-bubblan sprack 2002
- Bostäder stod tomma
- Nya bostäder försköts framåt i tiden
- Bostadsrätter omvandlades till hyresrätt
- Lägenhetsstorleken minskade
- Boendetätheten minskade
- Avgiftsfritt år i nya lägenheter

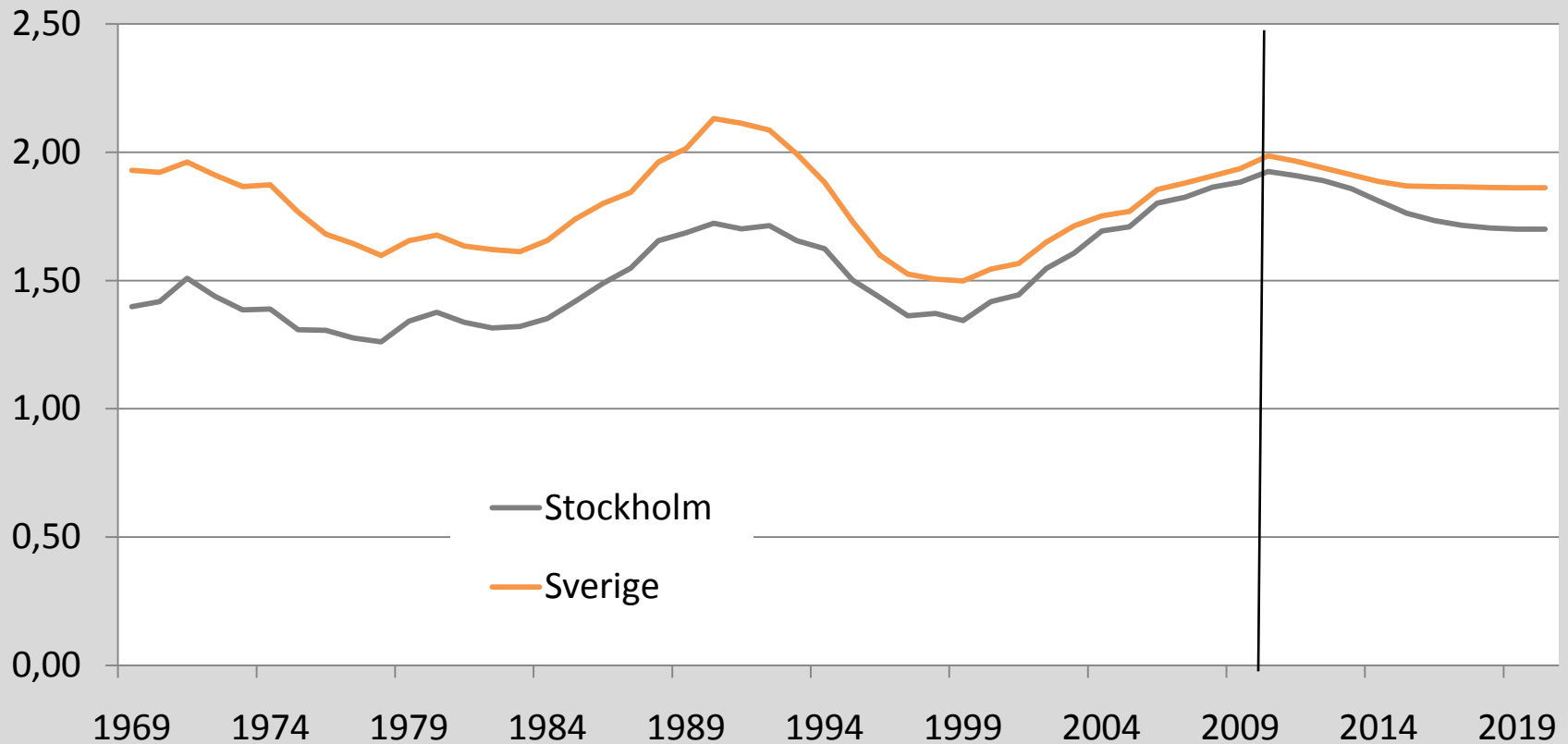
Fler osäkerheter, forts

- Planering av förskola
- Planering av skola
- Fruktsamheten



USK

Summerad fruktsamhet



Slutsatser

- Prognoser är trots osäkerheter bra
- Prognoser är inte exakta utan planeringsunderlag. De ger en riktning.
- Alternativa scenarier
- Följ utvecklingen och revidera prognosen



USK

Det kan väl ett
barn förstå!

