



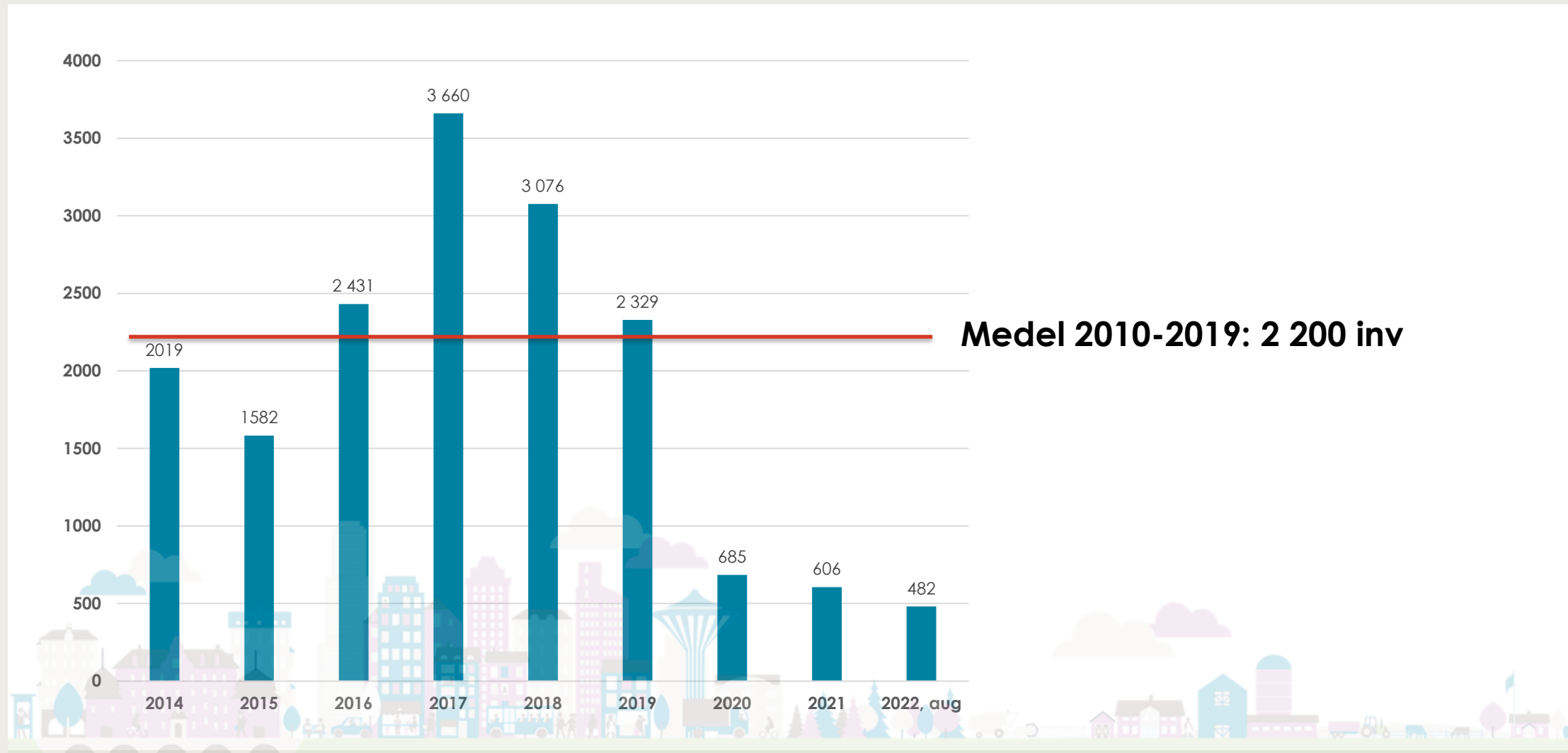
Örebro



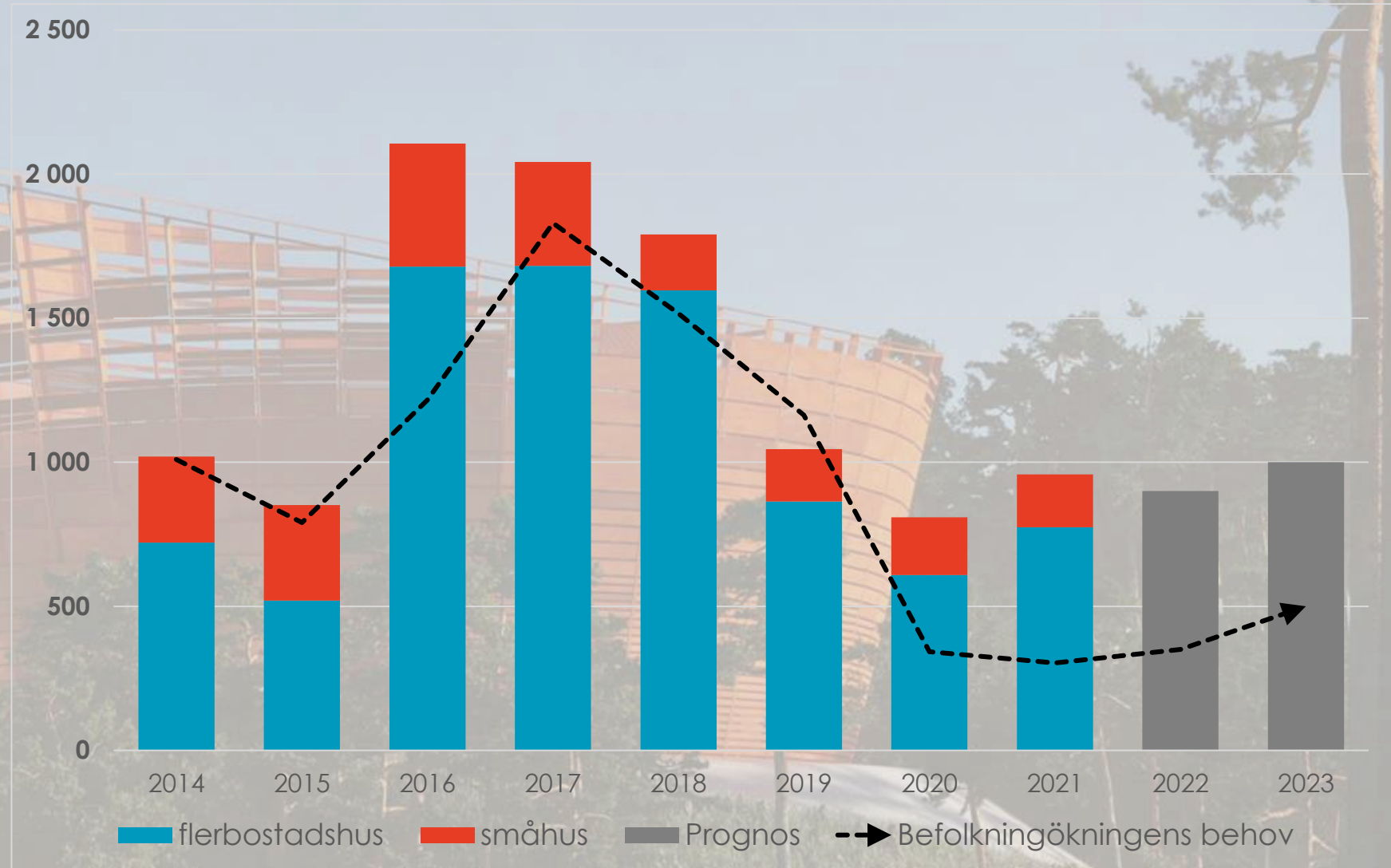
Omvärldsläge = Nytt läge för kommunen



Befolkningsutveckling i kommunen



Korrelationen mellan nya bostäder och befolkning



Vårt framtida Örebro

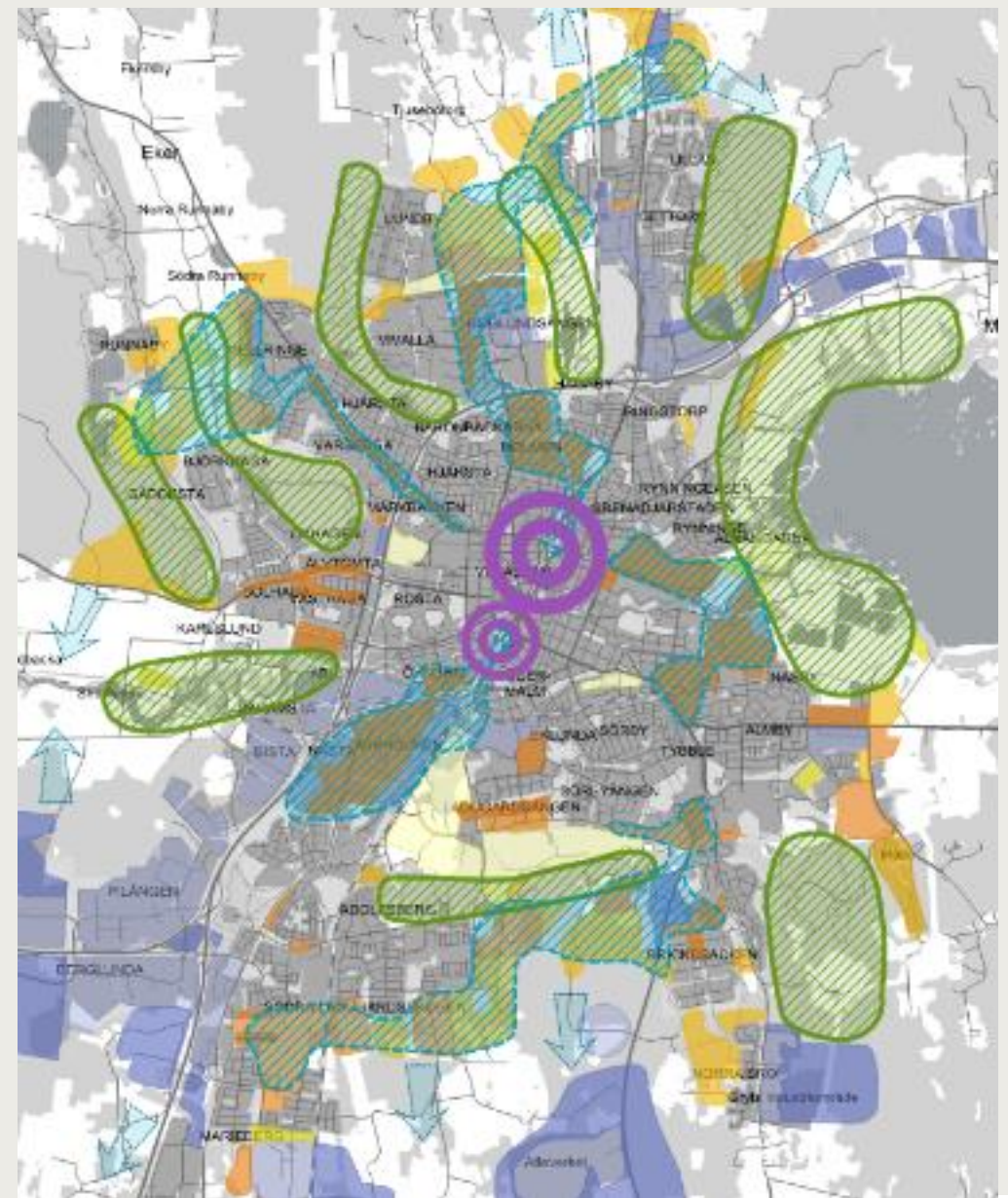
Översiktsplan med 25-årsperspektiv

- Helt digitaliserad – tillgänglig
- ÖP-modell enligt Boverket
- Grunden i fortsatt smidig process

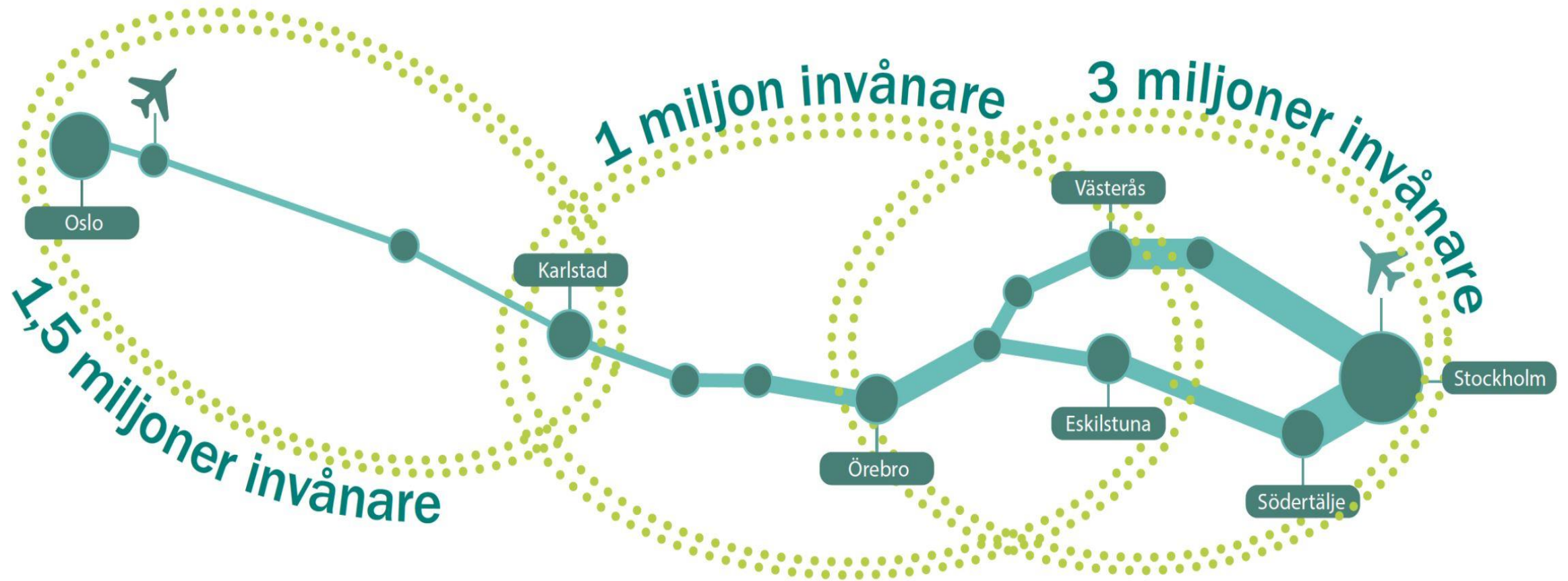
Tydliggöra:

Strategierna, Koppling till kommunens vision och mål, Förtätning, blandning (ur Handlingsplanen)

[Ny översiktsplan](#)



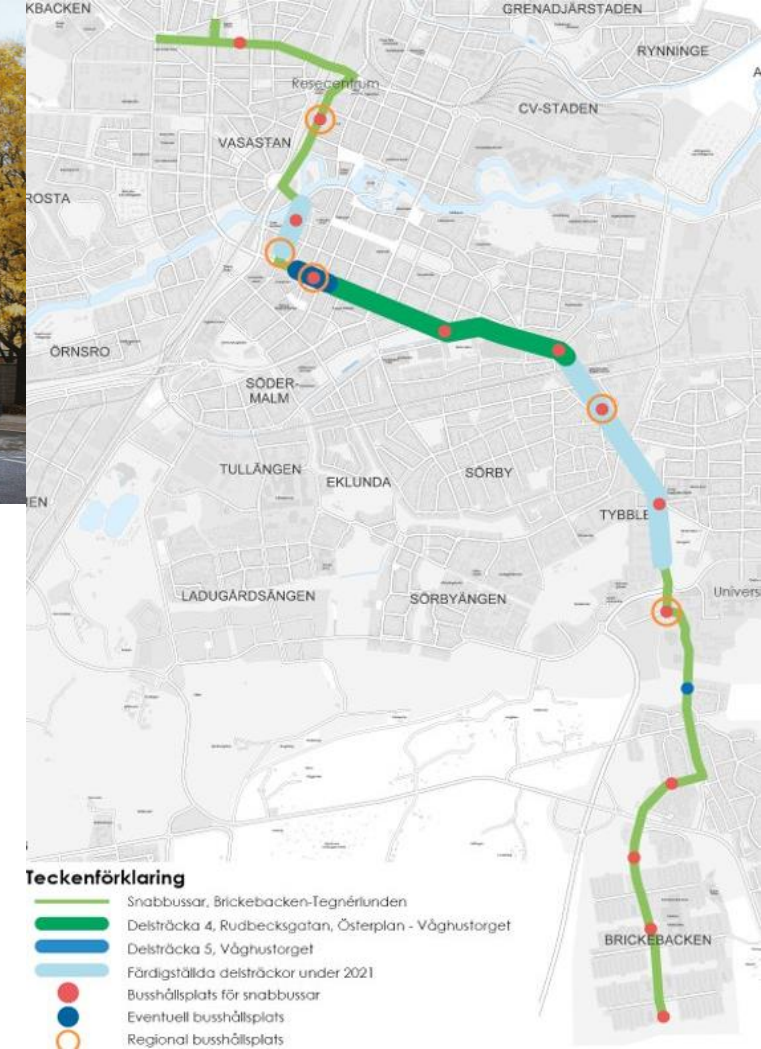
Oslo – Stockholm 2:55



BRT – Bus Rapid Transit



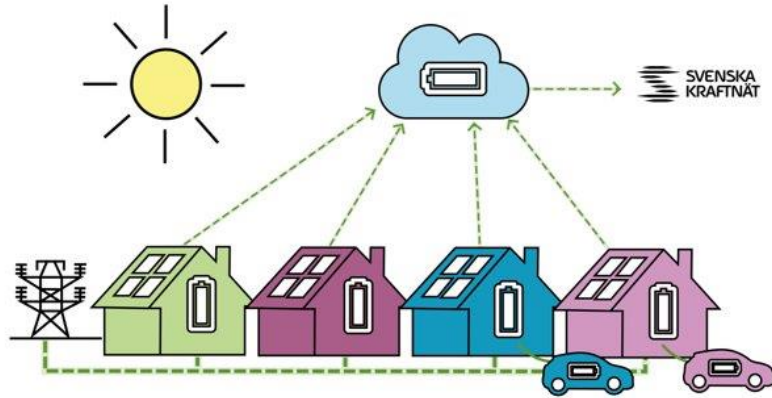
Superbussarna behövs när Örebro växer



Omvandlingsområden



Tamarinden



"Där människor möts och byggnaderna delar energi"



Urbana digitala tvillingar: Konsten att förstå en stad

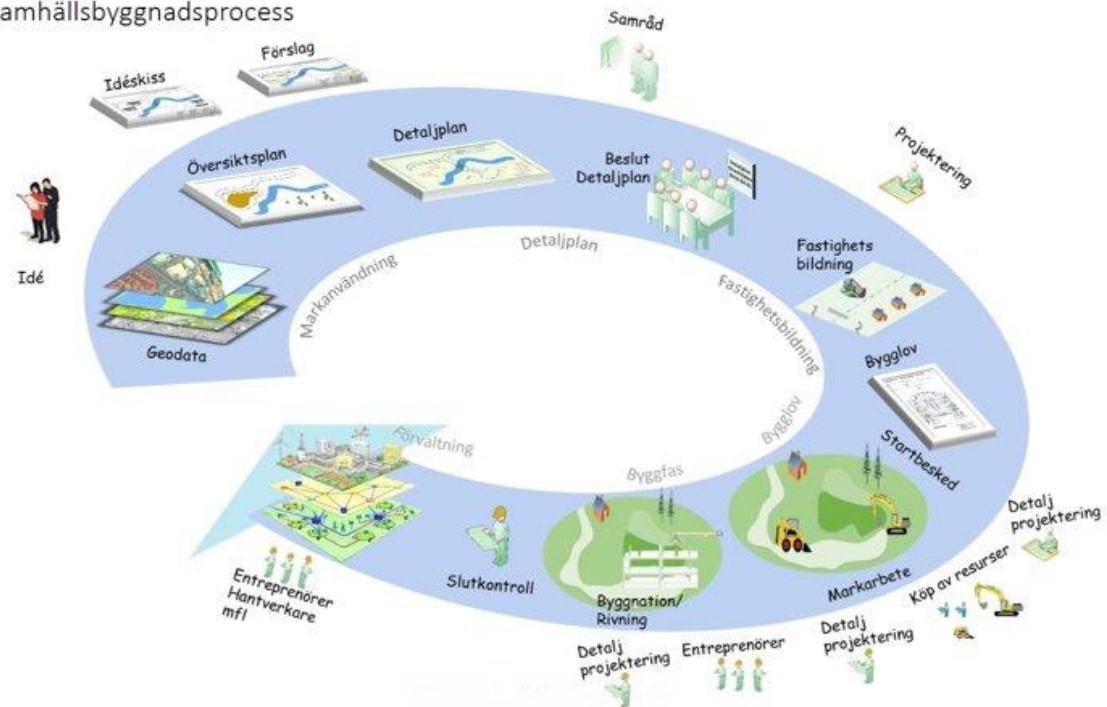


En ökad komplexitet



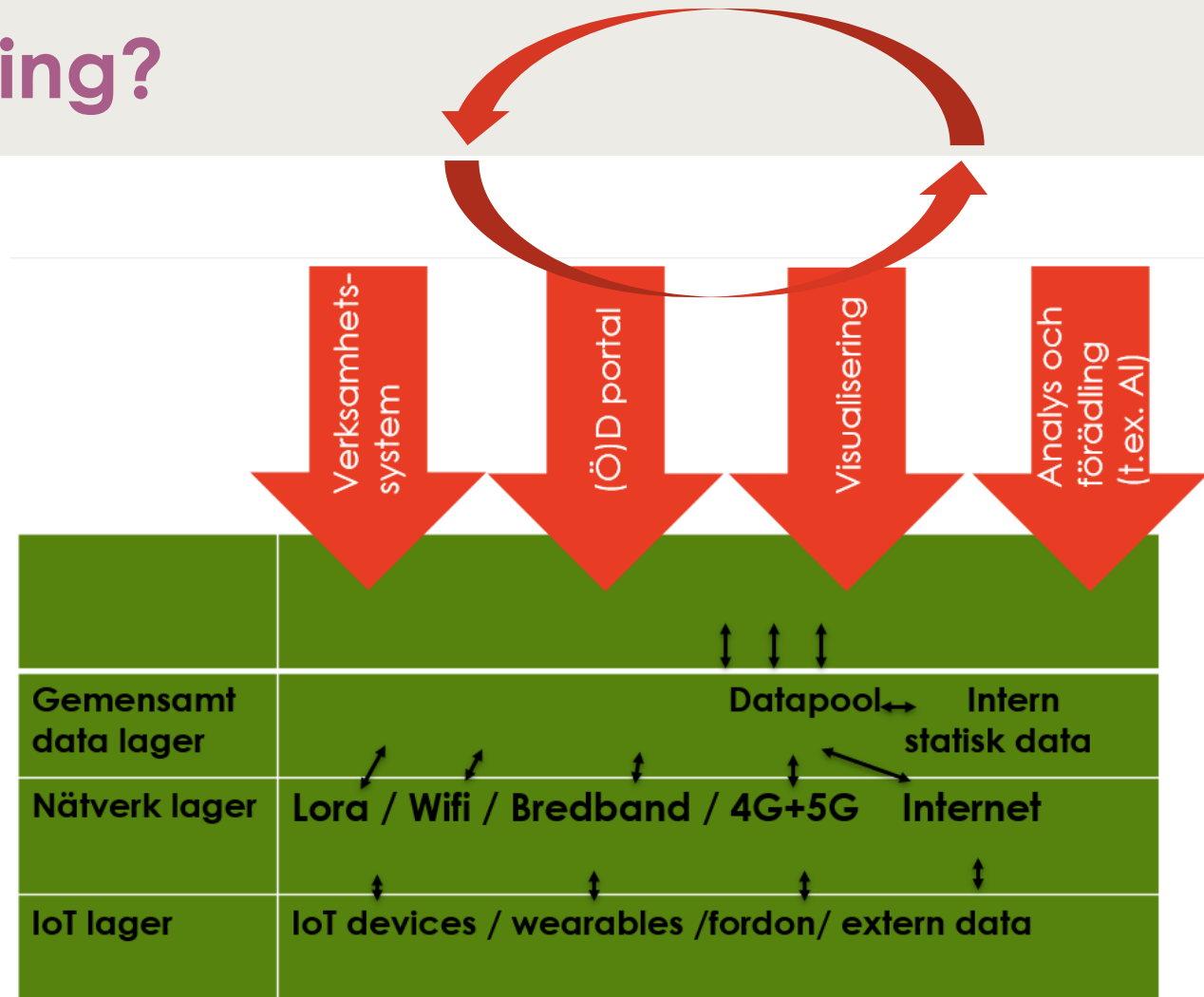
GLOBALA MÅLEN för hållbar utveckling

Smartare samhällsbyggnadsprocess



Vad är en digital tvilling?

"En digital tvilling är en realistisk, digital representation av något fysiskt. Det som skiljer en digital tvilling från andra digitala modeller är dess koppling till den fysiska tvillingen." (Centre for Digital Built Britain i Digital Twins in the Built Environment)



Olika representationer



Diskussionsunderlag: markanvisning



Digital tvilling – Trafiksensorerer och stadsträd

I vår
digitala
tvilling kan vi
visualisera
både statisk
och
realtidsdata



Digital tvilling – 3D visualisering

Här kan vi t.ex.
visualisera
förändringar i den
befintliga staden
och använda
den till
medborgardialog

Beroende på
behovet kan vi
visualisera
byggnader
som vita
volymer eller i
hög
upplösning



ÖREBRO



Sundbyberg Model
(Classes)

2022-08-31

YTA	Factor
Green surfaces	
Preserved natural land	2
Unsupported ground greenery	1,8
Plant bed >800 mm deep	1,4
Plant bed 300-800 mm deep	0,8
Plant bed 100-300 mm deep	0,4
Greenery on walls	0,2
Additional factors green areas	
Shrubs - all types	0,2
Carrying shrubs	0,5
New large trees (trunk circumference> 30 cm)	2,4
New medium-sized trees (trunk circumference 20-30 cm)	1,5
New small trees (trunk circumference 16-20 cm)	1
Existing large trees (trunk diameter> 20 cm cm)	1,8
Existing small trees (trunk diameter <20 cm)	1,3
Carrying trees	0,6
Nests, insect hotels and fauna depots (dead wood) (max. 10 per farm)	2
Grass areas for play and social activity (maximum 100 sqm)	1,2
Green seating areas (seating area surrounded by greenery with recreational functions) (at least 50% green or permeable surfaces)	1,2
Green play surfaces (at least 50% green or permeable surfaces)	0,2
Cultivation areas	1,5
Balconies, terraces and greenhouses, etc. for cultivation	0,5
Proportion of green roofs that are visible for at least 50% of the homes	0,2
Floral splendor	1
Butterfly discount (there are suggestions for suitable plants in Sundbybergs GYF)	1
Carrying shrubs with edible fruit	0,5
Fruit trees and flowering trees	0,2
Pergolas and trellis with vegetation	0,3







CLUB 700

Länsträffarna

LÖPEX SPOR

Länsträffen

Tack!

erik.blohm@orebro.se
sascha.benes@orebro.se

Läs mer på
www.orebro.se/byggorebro