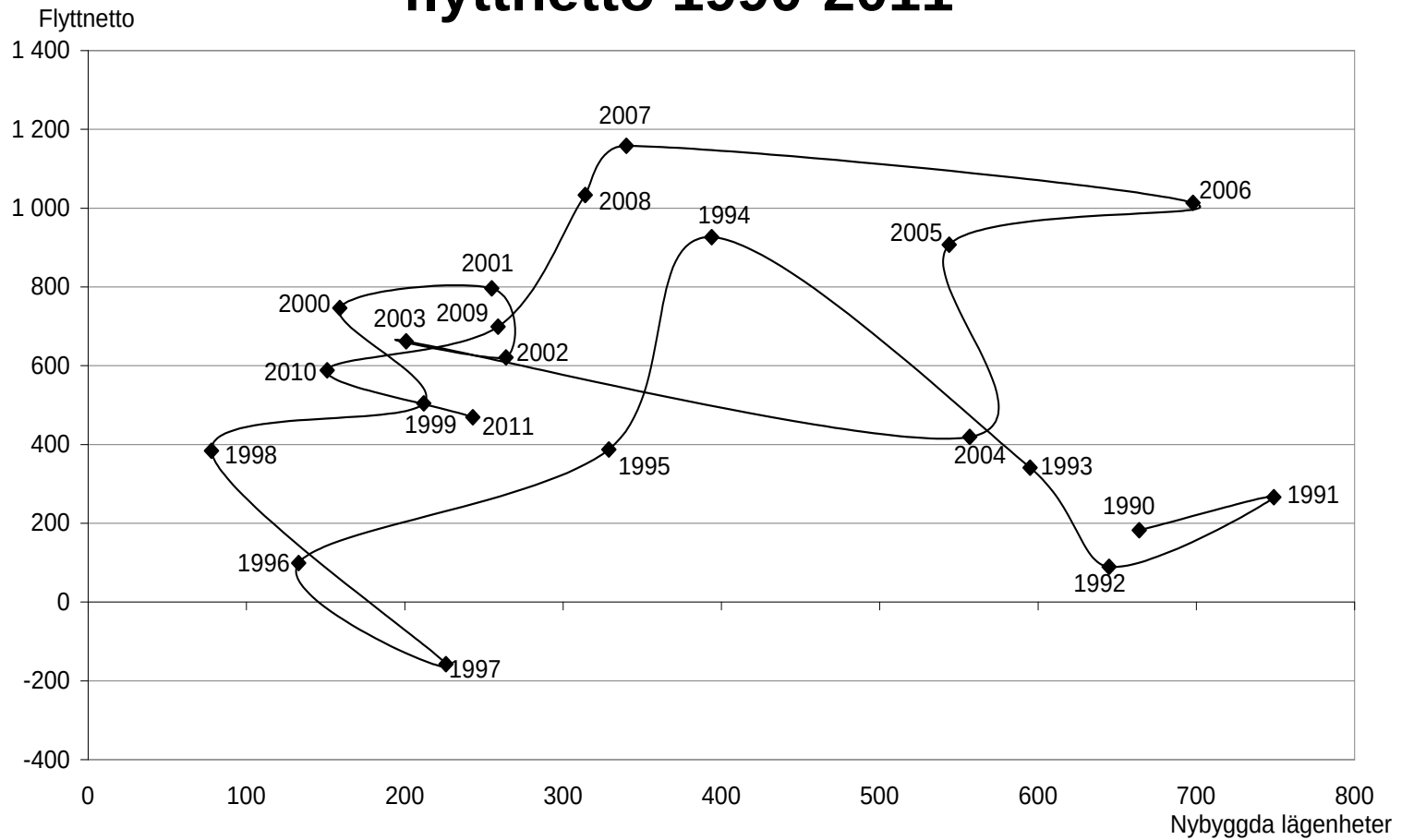


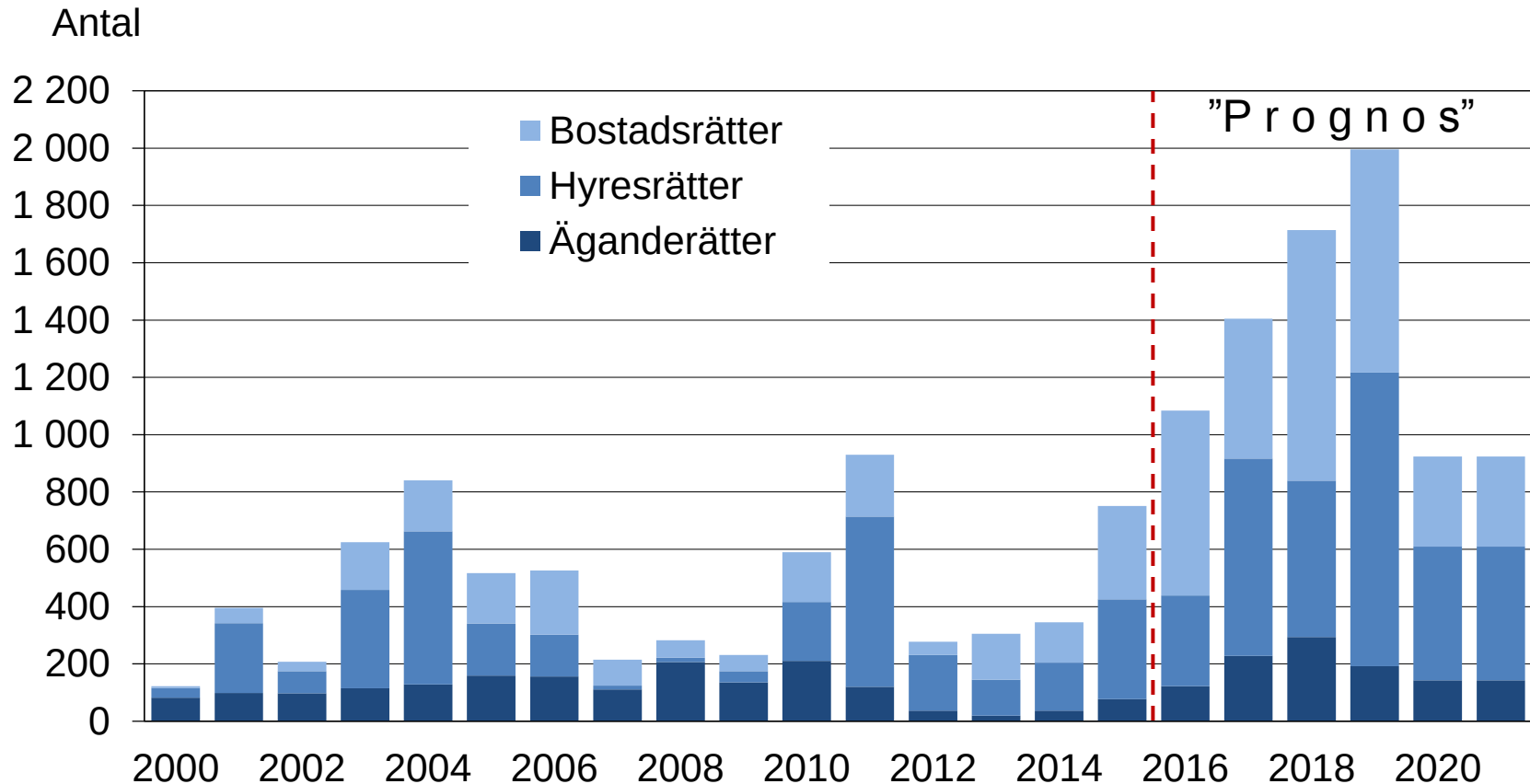


Att hantera byggplaner i
befolkningsprognoser

Samband mellan bostadsbyggande och flyttnetto 1990-2011



Påbörjade lägenheter



Byggplaner i bostadsförsörjningsprogram

Kart-sida	Obj. nr	Objekt	2016	2017	2018	2019	2020-2021	Efter 2021	Uppl.-form	Finns DP?
8	A66	Strandängen, etapp 1, VätterHem		15					H	Ja
8	A67	Strandängen, etapp 2, VätterHem			100	100	250		H	Pågår
3	A68	Vingården 2 o 3, Friend Properties AB	20						B/Ä	Pågår
7	A69	Ritaren 2, Blue Wall AB			5				Ä	Pågår
8	A70	Tjädern 19, A6 Hotell & Vandrarhem Jansson AB		16					B	Pågår
2	A71	Önskemålet 7		30					B	Pågår
3	A72	A6-området				200	200	2 200	H/B/Ä	Nej
4	A73	Vättersnäs 1:1, Sannaängen		30					H	Ja
	A74	Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl.			50				H/B	Pågår
	A75	Råslätt förtätning, VätterHem				50	50		H	Nej
8	A76	Skålen Övre 16, HP Boendeutveckl.			40				B	Nej
	A77	Fiskaren 1, VätterHem					12		H	Ja
9	B05a	Sömnaden 6, Junesco Fastigheter			100				B	Nej
9	B05b	Budkaveln, Maden				100	100	200	H/B	Nej
9	B06	Union 2 (Huskvarna Stadshus)				70			H	Nej
10	B09	Spädbarnet 1, VätterHem						50	H	Nej
10	B10	Öxnehaga 2:1, HP Boendeutveckl.			100				B	Nej



Andreas Zeidlitz
2016-05-10

www.jonkoping.se/rapporter



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vättern



Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

HYRESRÄTT

(2,1 personer/lägenhet)

Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	2,4	5
1–5	7,6	16
6–12	4,8	10
13–15	1,9	4
16–18	1,9	4
19–64	70,5	148
65–79	7,6	16
80+	3,3	7

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

HYRESRÄTT (2,1 personer/lägenhet)			BOSTADSRÄTT (2,0 personer/lägenhet)		
Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	2,4	5	0	2,5	5
1–5	7,6	16	1–5	7,5	15
6–12	4,8	10	6–12	3,5	7
13–15	1,9	4	13–15	1,5	3
16–18	1,9	4	16–18	2,0	4
19–64	70,5	148	19–64	66,5	133
65–79	7,6	16	65–79	14,0	28
80+	3,3	7	80+	2,5	5

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

HYRESRÄTT (2,1 personer/lägenhet)			BOSTADSRÄTT (2,0 personer/lägenhet)			SMÅHUS (3,4 personer/lägenhet)		
Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	2,4	5	0	2,5	5	0	3,5	12
1–5	7,6	16	1–5	7,5	15	1–5	16,5	56
6–12	4,8	10	6–12	3,5	7	6–12	10,9	37
13–15	1,9	4	13–15	1,5	3	13–15	2,6	9
16–18	1,9	4	16–18	2,0	4	16–18	2,6	9
19–64	70,5	148	19–64	66,5	133	19–64	59,7	203
65–79	7,6	16	65–79	14,0	28	65–79	4,1	14
80+	3,3	7	80+	2,5	5	80+	0,3	1

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

55+ BOENDE

(1,6 personer/lägenhet)

Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	0,0	0
1–5	0,0	0
6–12	0,0	0
13–15	0,0	0
16–18	0,0	0
19–64	28,1	45
65–79	60,0	96
80+	11,3	18

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

55+ BOENDE (1,6 personer/lägenhet)			STUDENTBOENDE (1,0 personer/lägenhet)		
Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	0,0	0	0	0,0	0
1–5	0,0	0	1–5	0,0	0
6–12	0,0	0	6–12	0,0	0
13–15	0,0	0	13–15	0,0	0
16–18	0,0	0	16–18	9,0	9
19–64	28,1	45	19–64	91,0	91
65–79	60,0	96	65–79	0,0	0
80+	11,3	18	80+	0,0	0

Vad genererar nybyggnation för befolkning?

- beräkningsnycklar

55+ BOENDE (1,6 personer/lägenhet)			STUDENTBOENDE (1,0 personer/lägenhet)			SÖDRA MUNKSJÖN (1,9 personer/lägenhet)		
Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter	Ålder	Ålders- fördeln, %	Antal individer/- 100 nybyggda lägenheter
0	0,0	0	0	0,0	0	0	2,1	4
1–5	0,0	0	1–5	0,0	0	1–5	5,8	11
6–12	0,0	0	6–12	0,0	0	6–12	2,6	5
13–15	0,0	0	13–15	0,0	0	13–15	1,1	2
16–18	0,0	0	16–18	9,0	9	16–18	1,6	3
19–64	28,1	45	19–64	91,0	91	19–64	58,4	111
65–79	60,0	96	65–79	0,0	0	65–79	23,7	45
80+	11,3	18	80+	0,0	0	80+	4,2	8

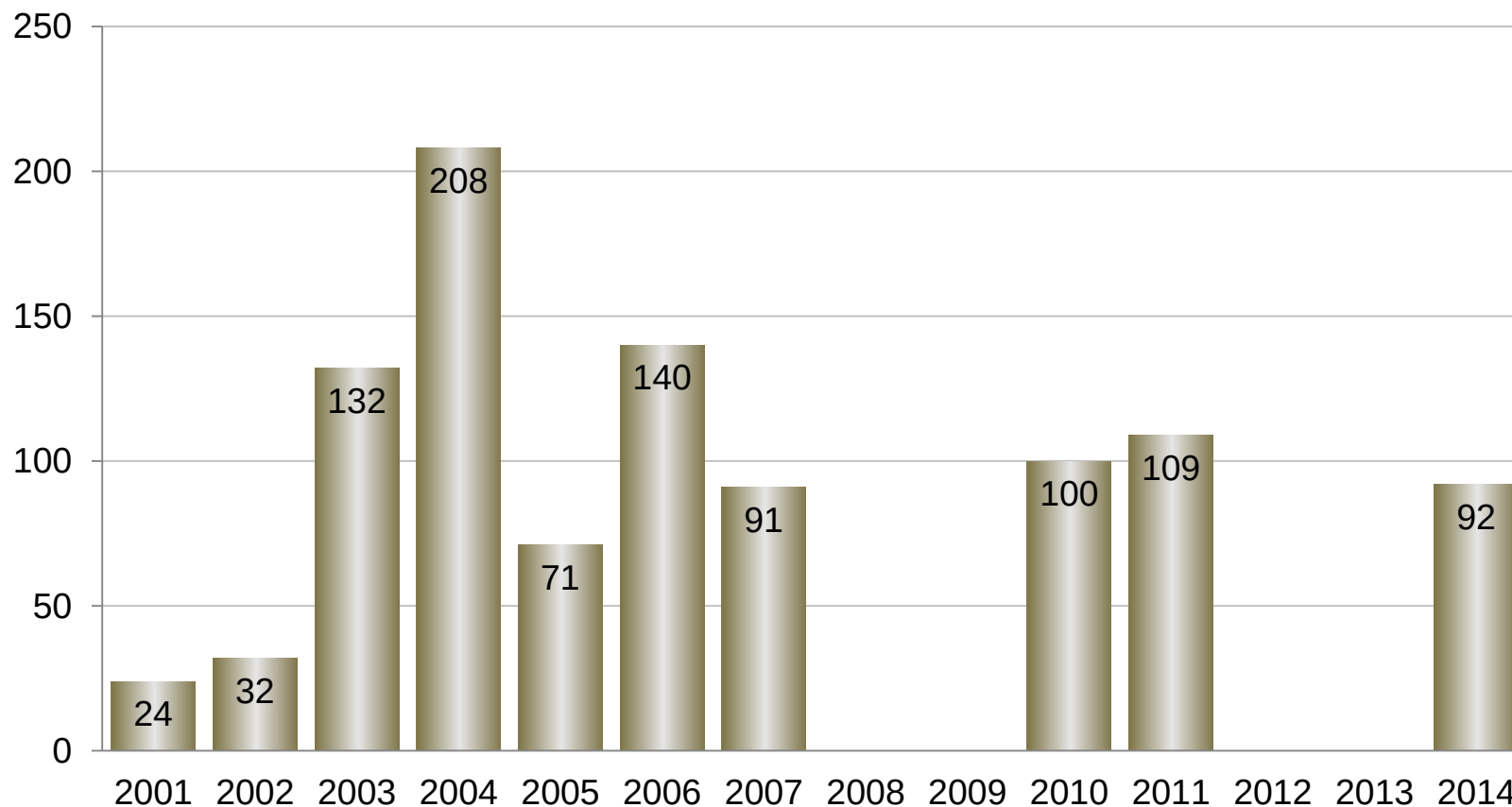
Nybyggnadsområde Kålgården



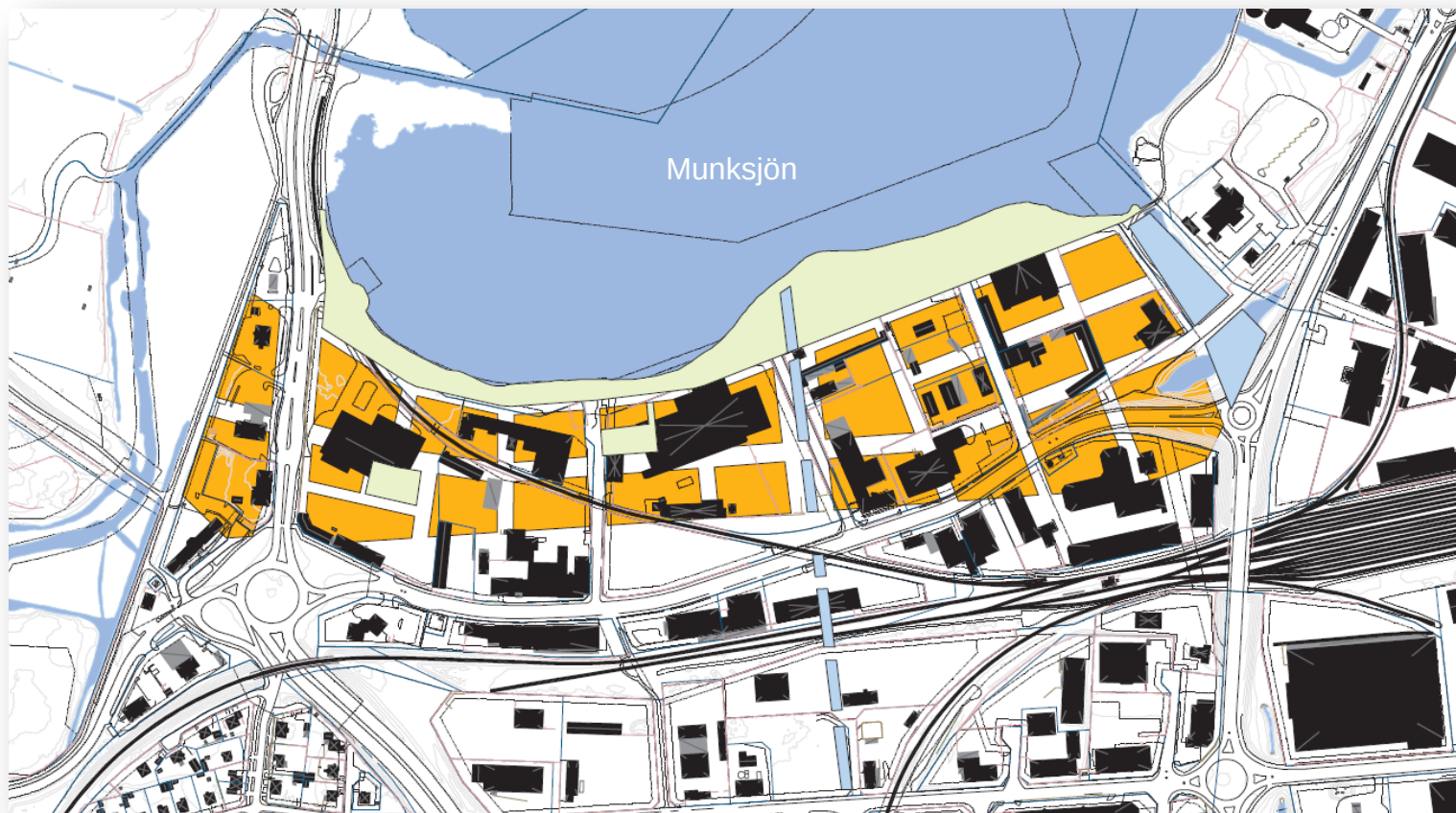
Andreas Zeidlitz
2016-05-10

Påbörjade lägenheter Kålgården

Antal lägenheter

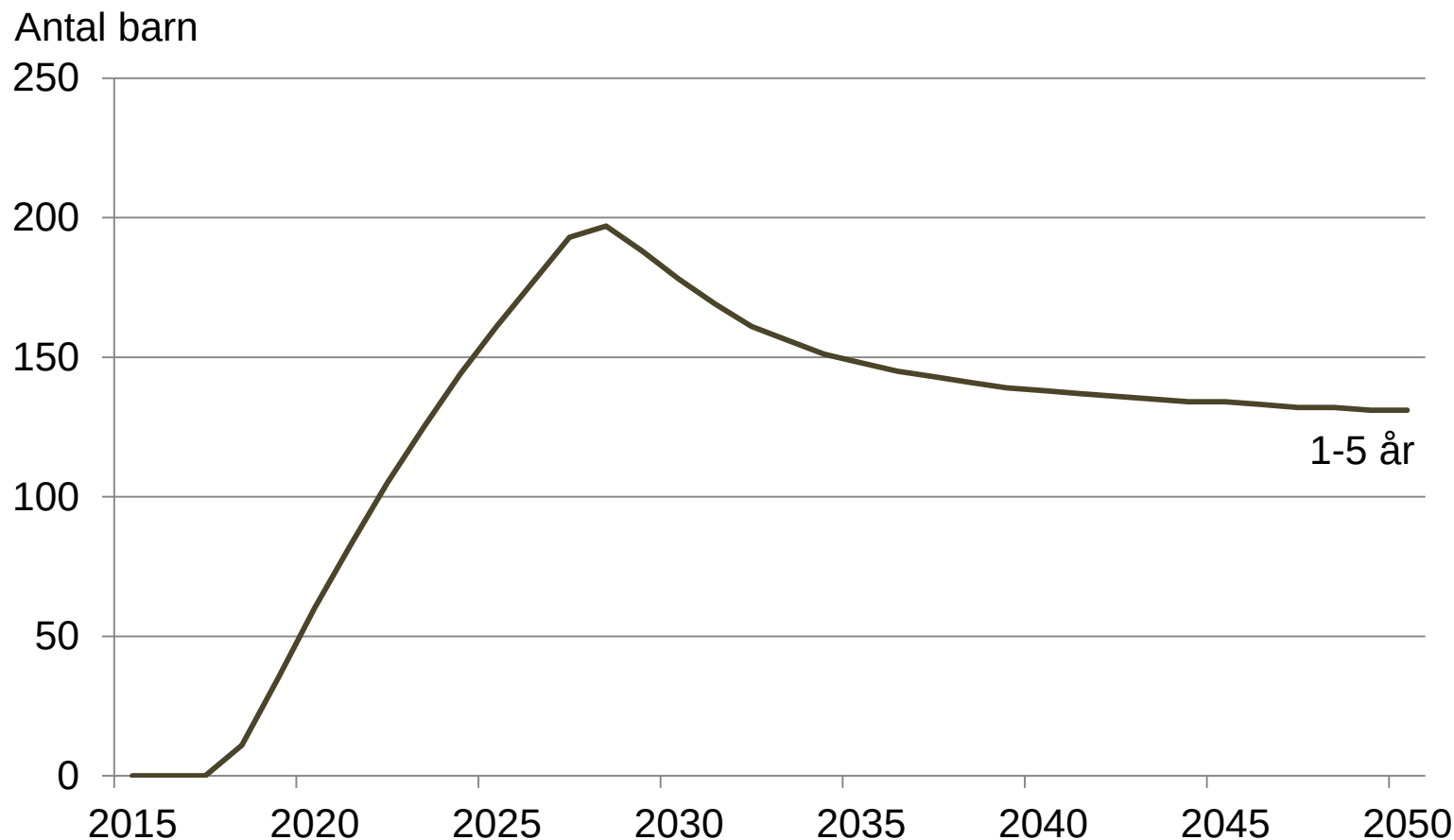


Skeppsbron

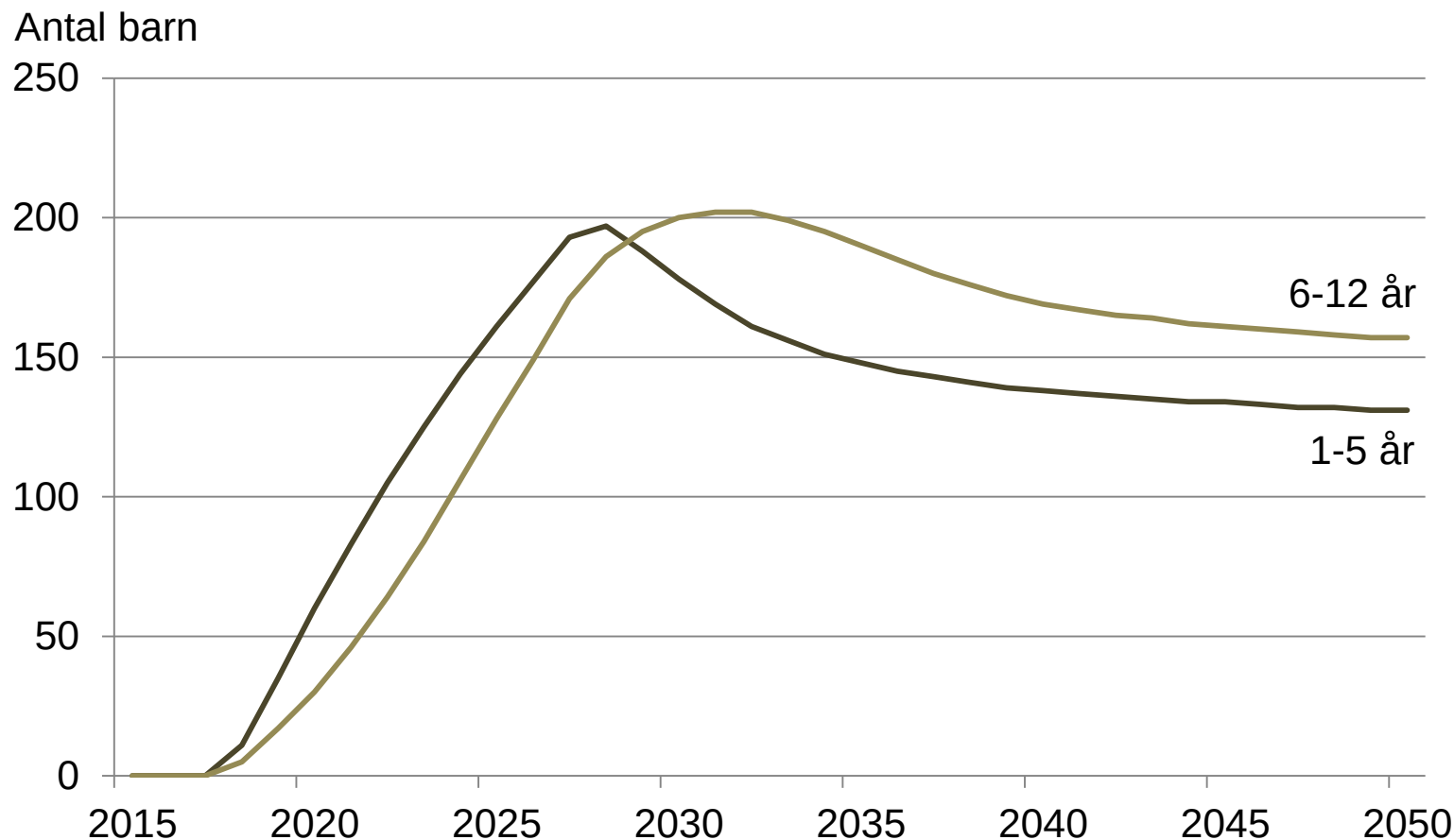


Utgångspunkt 2 000 lägenheter, men kan bli uppemot 3 000 lägenheter.

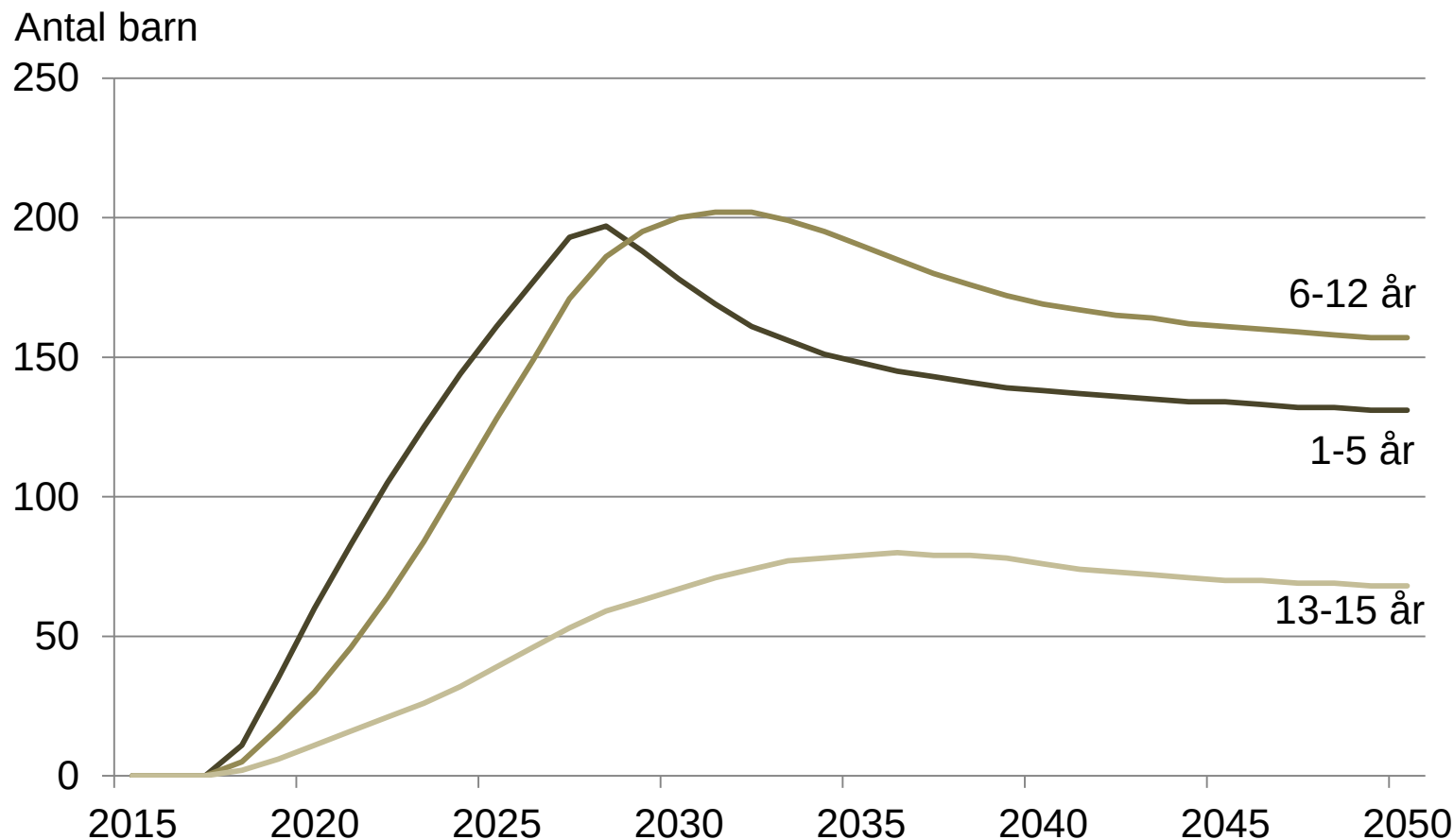
Utveckling av antalet barn på Skeppsbron enligt grundscenariot (2 000 lgh)



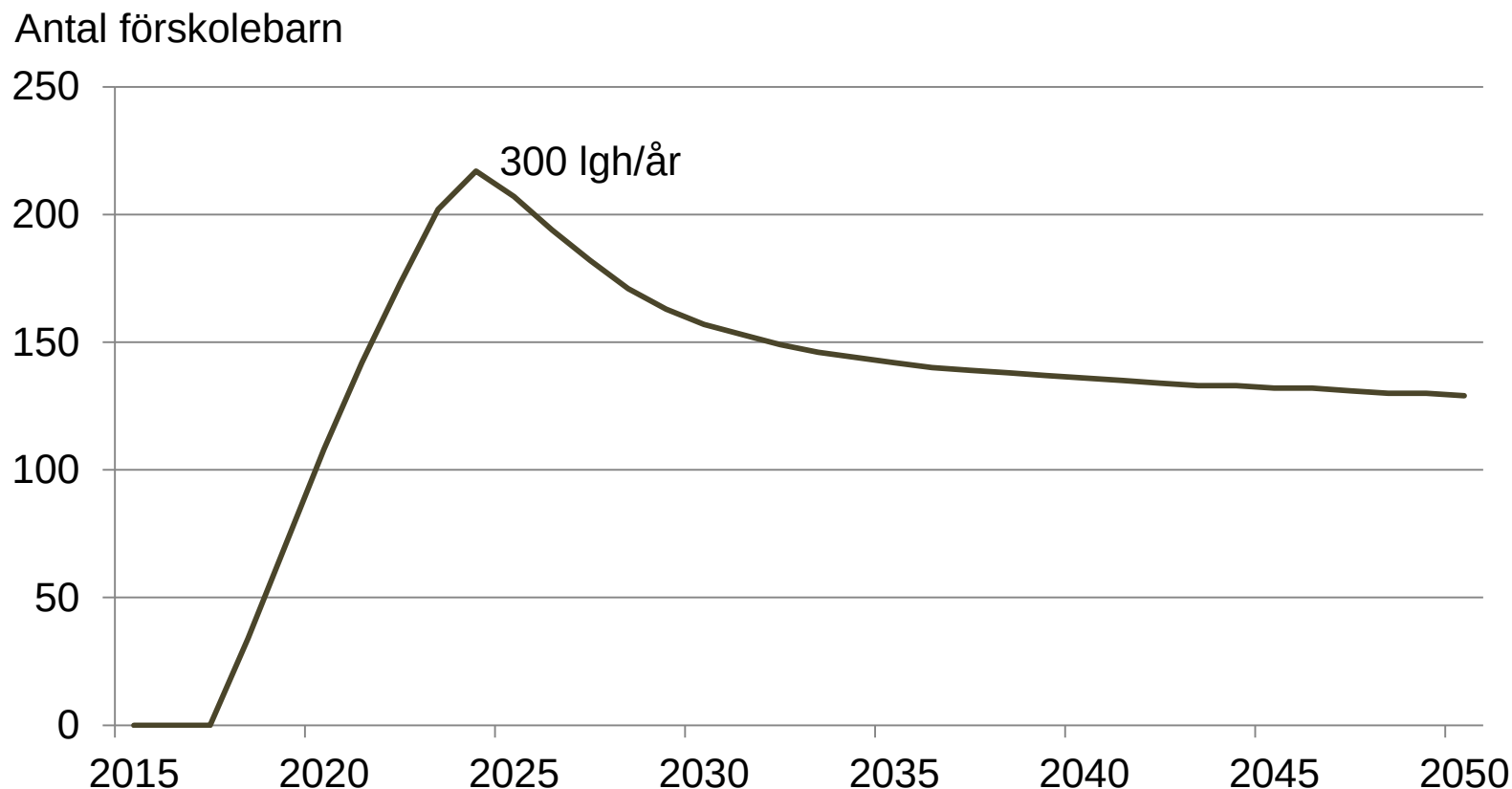
Utveckling av antalet barn på Skeppsbron enligt grundscenariot (2 000 lgh)



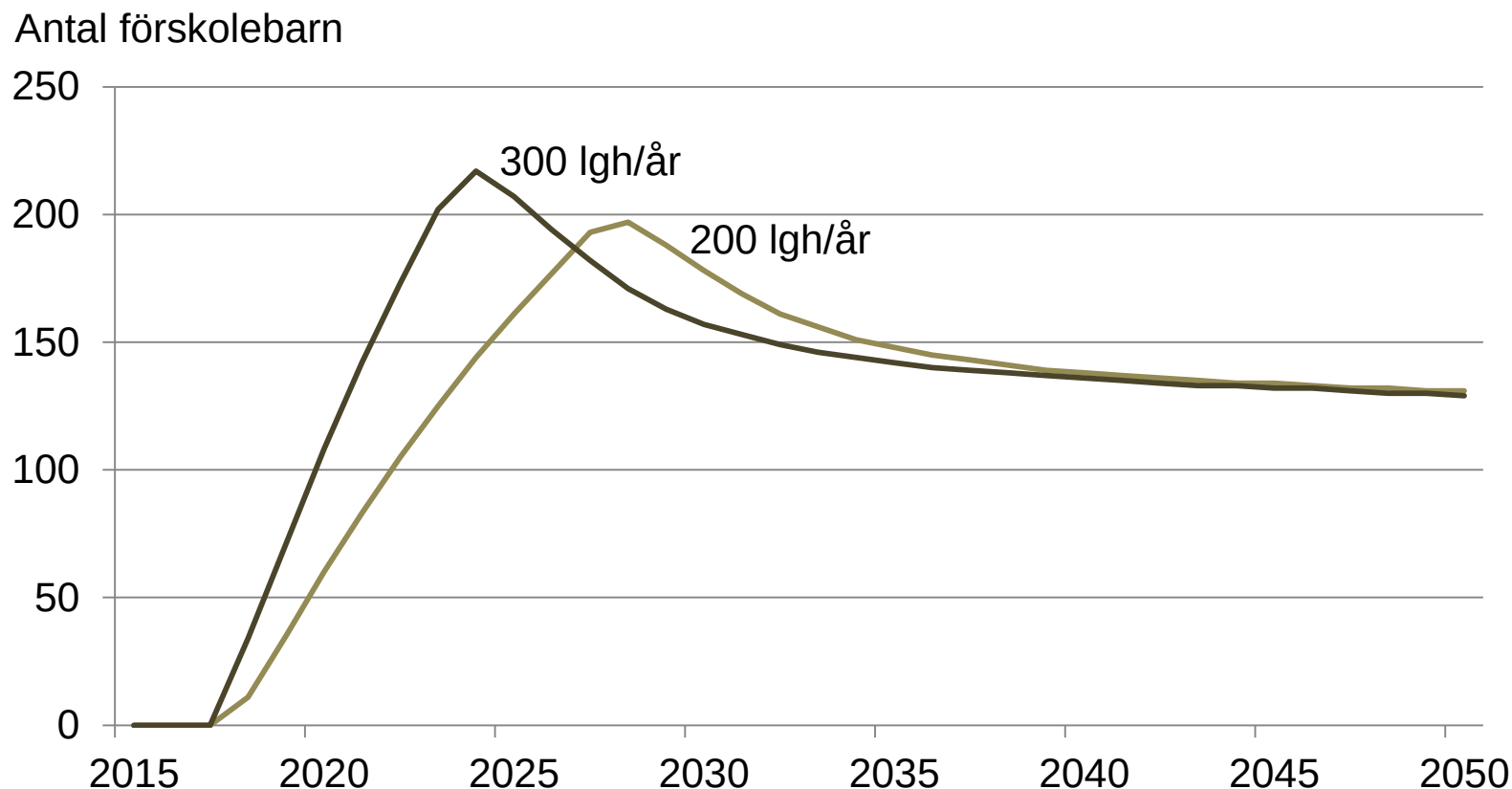
Utveckling av antalet barn på Skeppsbron enligt grundscenariot (2 000 lgh)



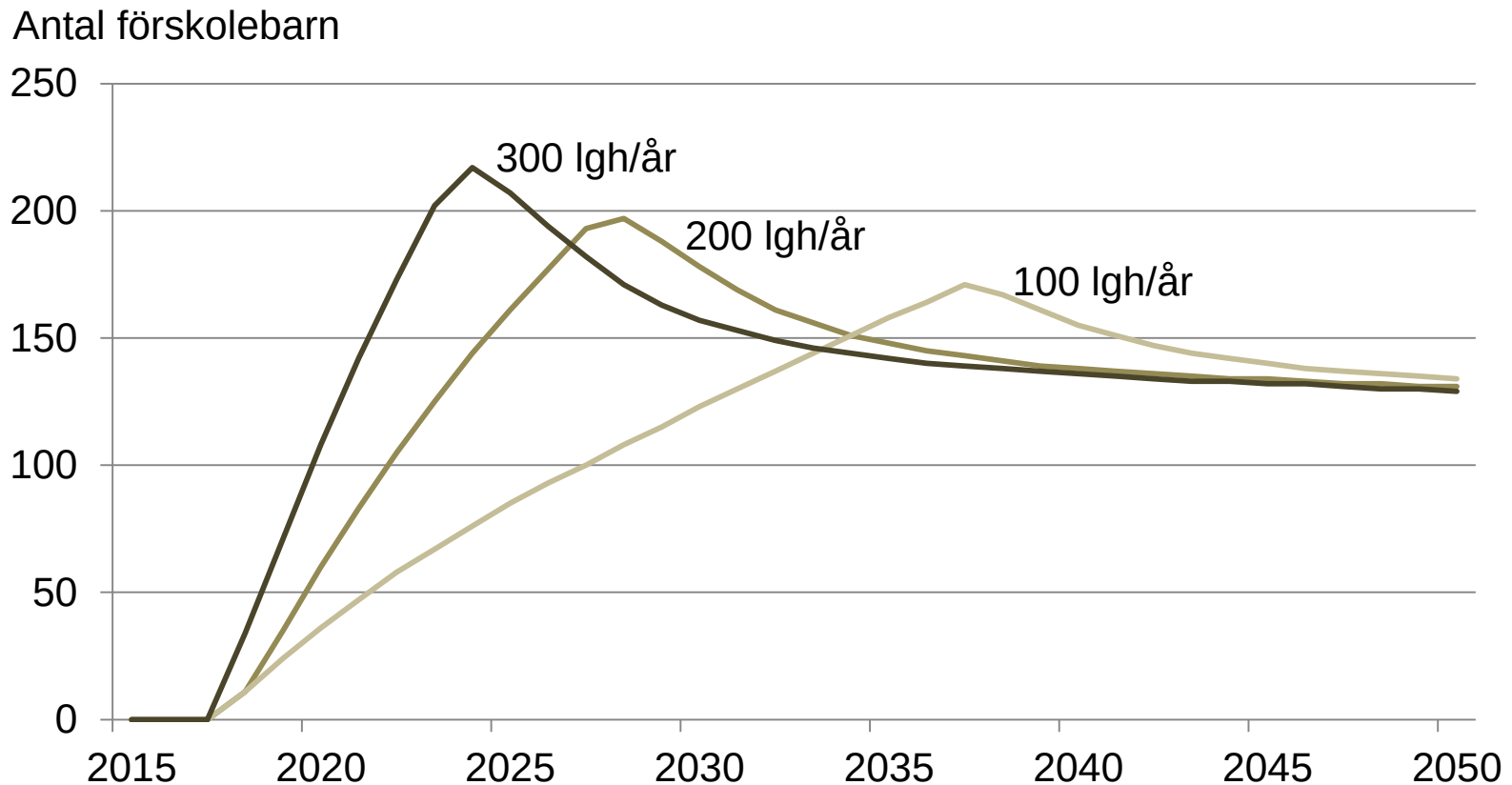
Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån utbyggnadstakter



Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån utbyggnadstakter

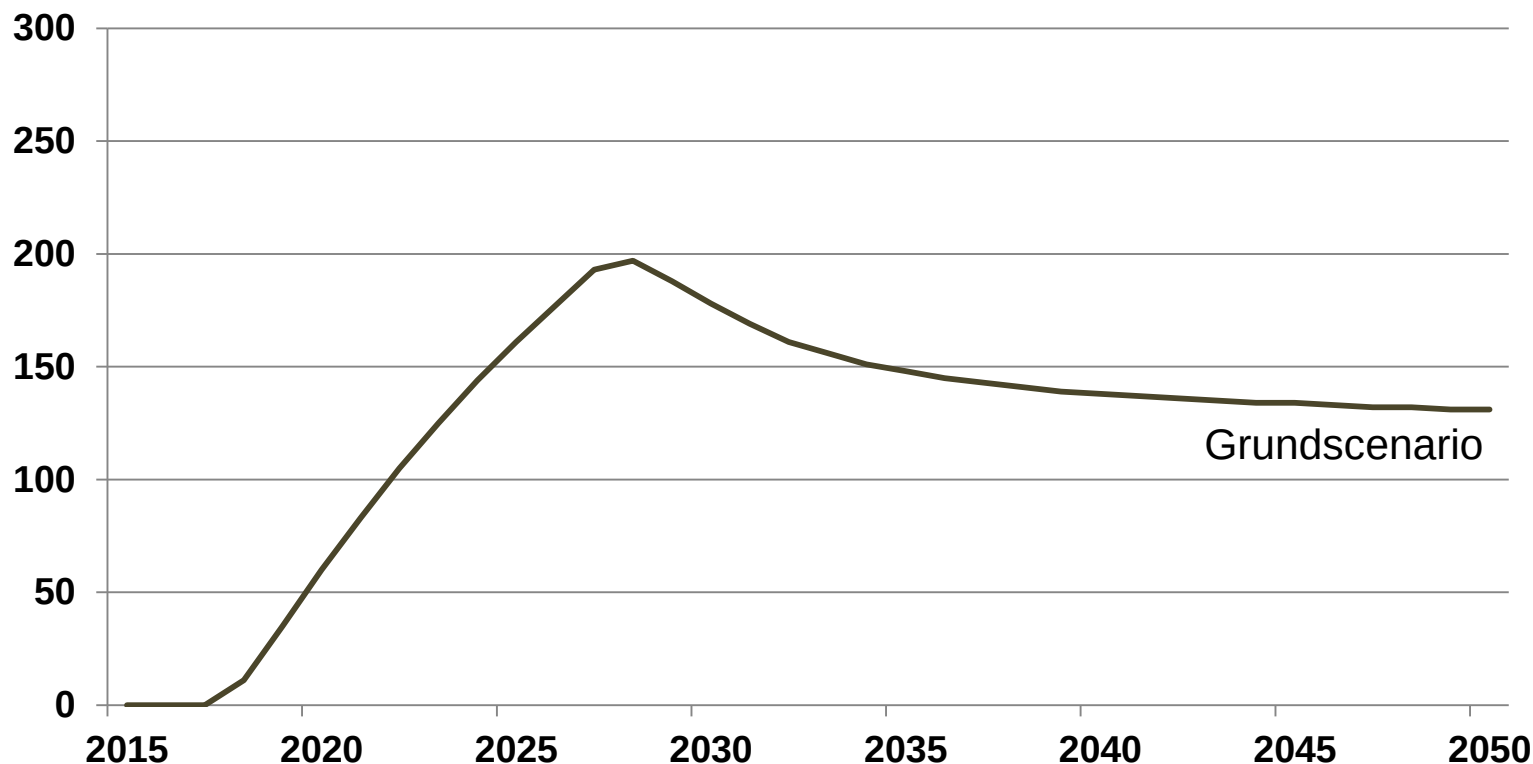


Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån utbyggnadstakter



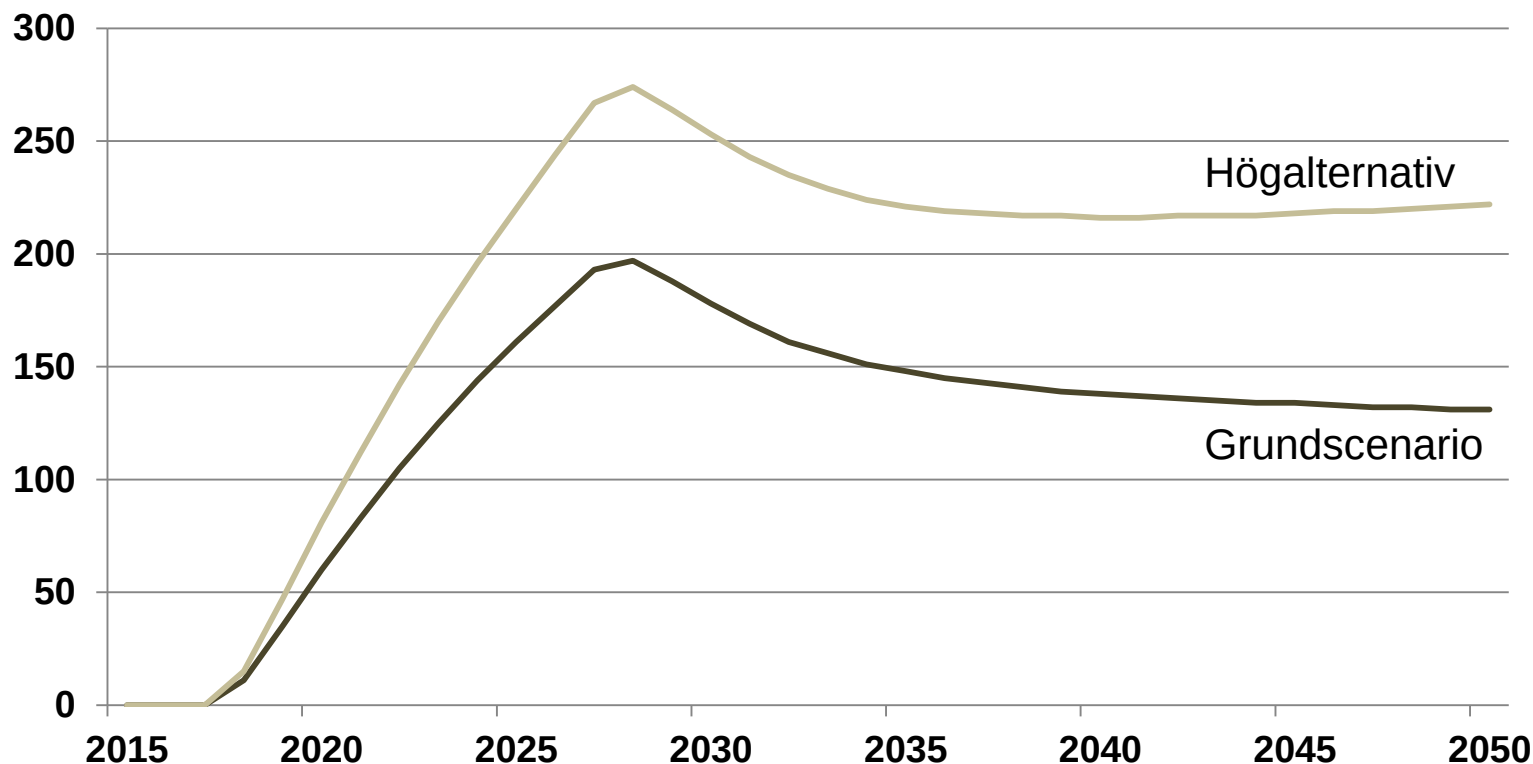
Utveckling av antalet förskolebarn på Skeppsbron utifrån olika inflyttnings- antaganden

Antal förskolebarn (1-5 år)



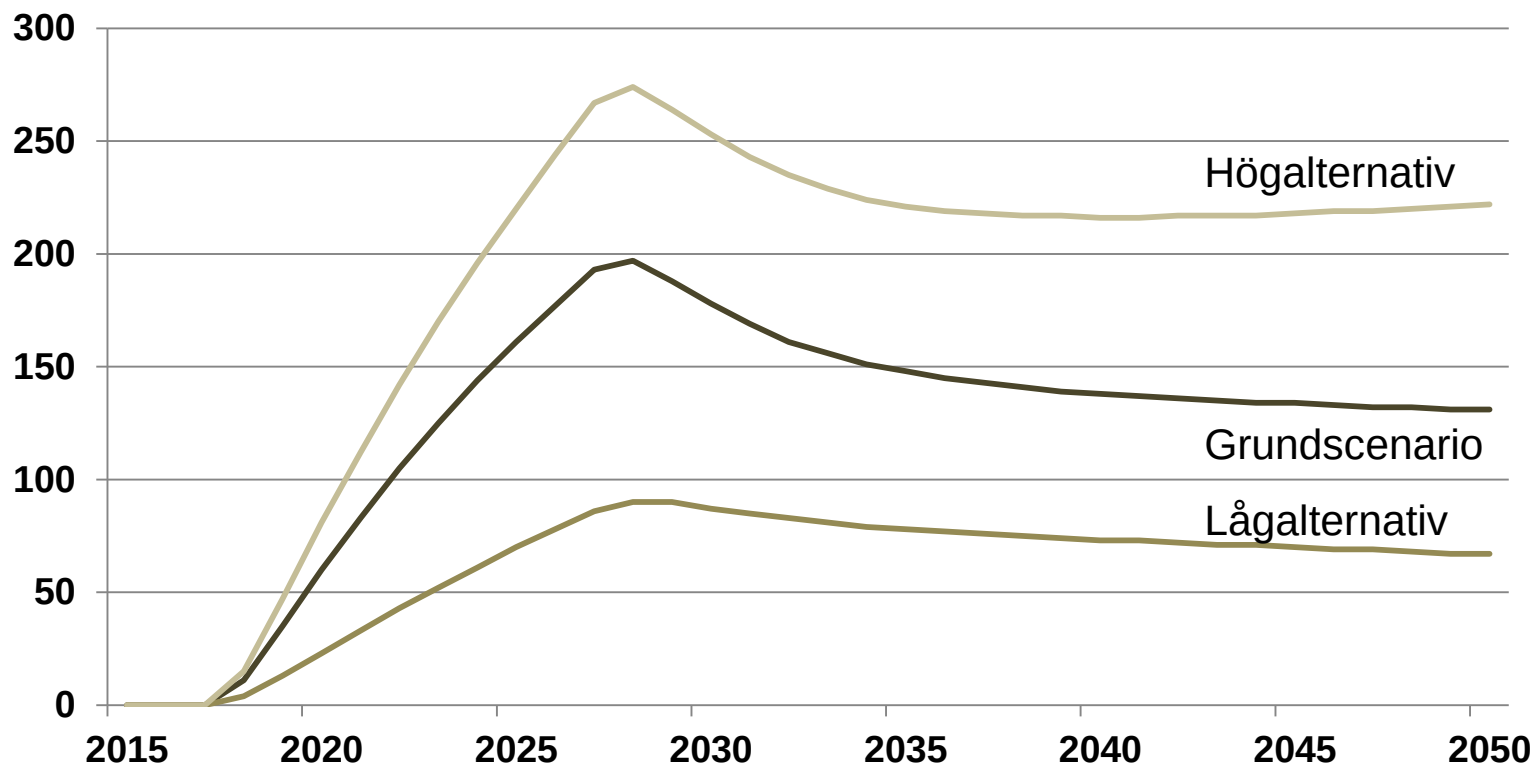
Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån olika inflyttnings- antaganden

Antal förskolebarn (1-5 år)

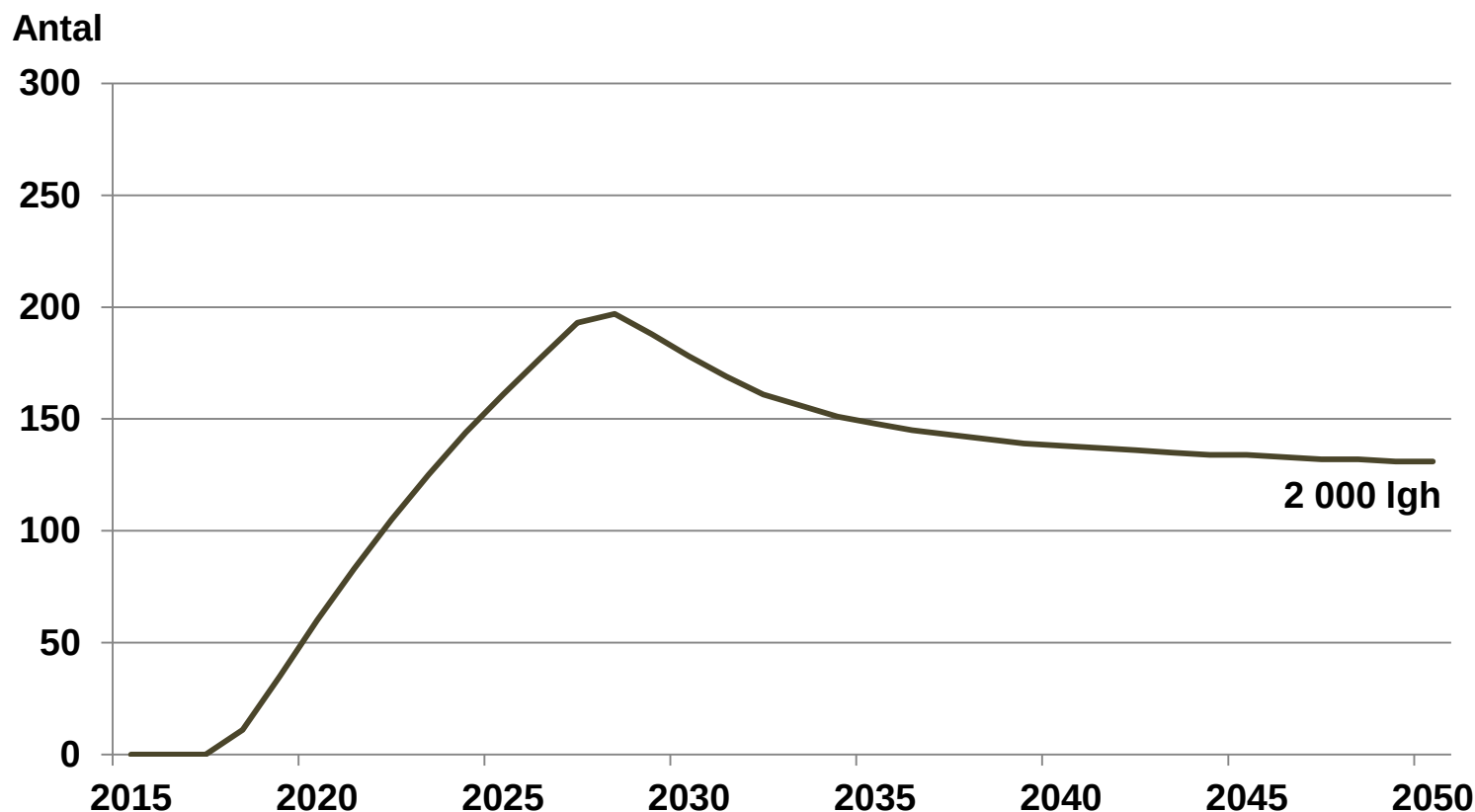


Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån olika inflyttnings- antaganden

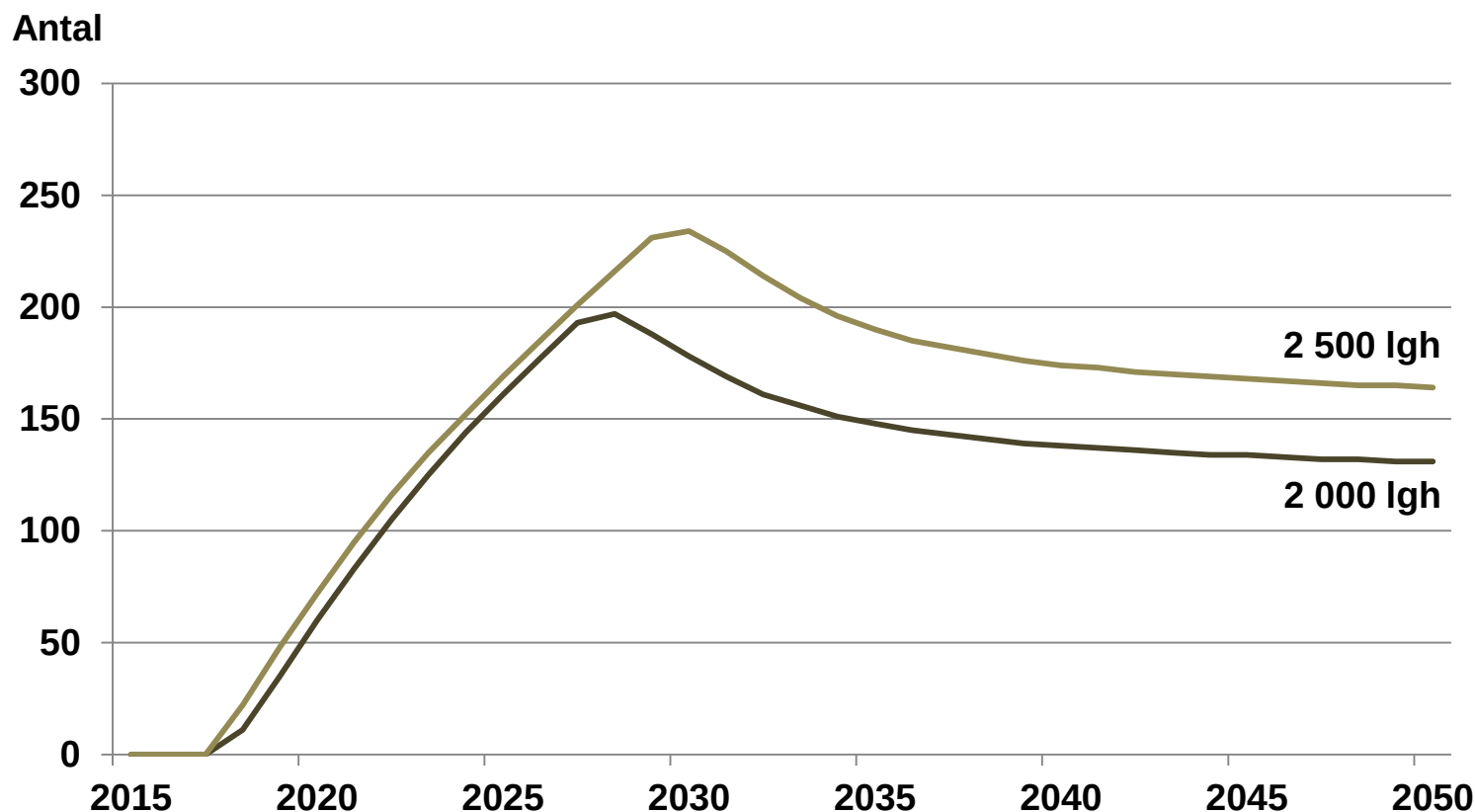
Antal förskolebarn (1-5 år)



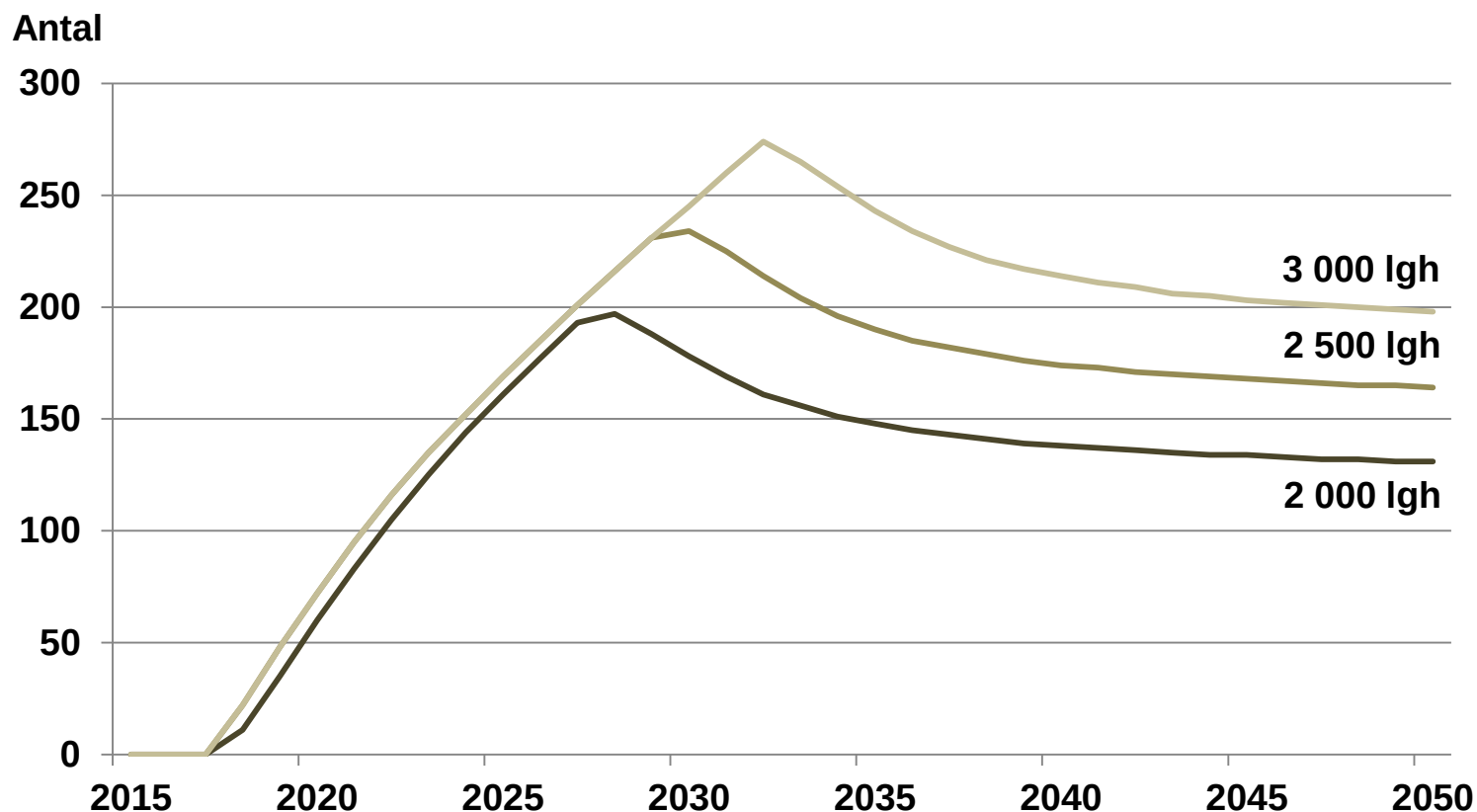
Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån antalet lägenheter i området totalt



Utveckling av barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån antalet lägenheter i området totalt



Utveckling av antalet barn i förskoleåldrar på Skeppsbron utifrån antalet lägenheter i området totalt



Skeppsbron

Ålder	Grund- scenario År 2028	100 lgh/år År 2037	300 lgh/år År 2024	Hög- alternativ År 2028	Låg- alternativ År 2028	"Kål- gården" År 2028	2 500 lgh År 2030	3 000 lgh År 2032
0	46	42	50	65	18	40	55	66
1-5	197	171	217	274	90	132	234	274
6-12	186	179	170	258	96	51	234	275
13-15	59	68	51	82	34	20	80	99
16-18	65	73	62	90	40	57	85	105
19-64	2 135	2 088	2 164	2 660	1 311	2 312	2 649	3 168
65-79	933	911	931	697	1 221	906	1 163	1 386
80-	261	345	221	196	404	220	359	454
Summa	3 883	3 878	3 866	4 322	3 215	3 738	4 859	5 827
Förskole- avdelningar	13	11	14	18	6	9	16	18
Skolklasser	10	10	9	14	5	3	13	15

